

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kauba tn 40 korteriühistu

registrikood: 80325816

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 5116709

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Liikmetele vahendatud teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. aastal. Iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Suurematest töödest on kavas 2018. aastal liituda Elektrilevi OÜ poolt 2014. aastal Kauba 40 Tallinn hooneni välja ehitatud 3×230/400V ehk uue pingesüsteemi elektrivõrguga. Esialgse kava kohaselt oli plaanis liituda 2015. aastal. Eesti Energia AS poolse viivituse tõttu seda ei tehtud. Taotlus 3×220V ehk vanalt pingesüsteemilt üleminekuks oli teistkordselt esitatud Eesti Energia AS-le juba 18.03.2011. Esimene taotlus esitati koguni juunis 2008.

Uuele pingesüsteemile ülemineku eeltingimuseks on hoone siseelektrisüsteemi viimine vastavusse tänapevaste nõuetega. Maja renoveerimise käigus 2012. aastal vahetati välja kogu elamu magistraal- ja korteritesisene juhtmestik. 2015. aastal plaaniti välja ehitada uus, nelja kohaga vooluvõtukeskus ehk peakilp koos vajalike elementide ja seadistustega, millest 2015 aastal teostati Eesti Energia AS poolt esimene etapp maksumusega 477.- eurot. Tööde kogumaksumuse eelarve on 1000.- kuni 2000.- eurot. Teise etapi tööd on lõpetatud 2016. aastal, kuid on siiani Eesti Energia AS ja Korteriühistu Kauba 40 poolt akteerimata ja sellest tulenevalt pole võimalik olnud liituda uue pingesüsteemi elektrivõrguga.

Bilansijärgsetest sündmustest väärib ära märkimist asjaolu, et alates 06.01.2018 on korteriühistu uus ametlik nimi Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kauba tn 40 korteriühistu. Samal päeval on tehtud Äriregistris registrikaardi sulgemiskanne MTÜ ja SA registris ja registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	526	525	2
Nõuded ja ettemaksed	202	182	3
Kokku käibevarad	728	707	
Kokku varad	728	707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202	181	4
Kokku lühiajalised kohustised	202	181	
Kokku kohustised	202	181	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3	3	
Kokku netovara	526	526	
Kokku kohustised ja netovara	728	707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-14	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	1	2	
Kokku rahavood	1	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525	523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526	525	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	523	3	526
31.12.2016	523	3	526
31.12.2017	523	3	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arveldusarveid pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES muude kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod EUR	526	525
Kokku raha	526	525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202	202
Ostjatelt laekumata arved	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	202	202
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	182	182

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korterühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud haldus- ja heakorratööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 7 Liikmetele vahendatud teenused

	2017	2016
Vahendatud kommunaalteenused		
Maagaas	1 079	1 000
Vesi ja kanalisatsioon	295	313
Prügivedu	96	96
Üldelekter	78	81
Kokku vahendatud kommunaalteenused	1 548	1 490
Vahendatud muud teenused		
Elamu kindlustus	164	164
Avarii- ja hooldustasud	192	29
Maksekorralduste tasud	2	2
Kokku vahendatud muud teenused	358	195
Kokku liikmetele vahendatud teenused	1 906	1 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kauba tn 40 korteriühistu (registrikood: 80325816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	22.01.2018
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	24.01.2018
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	27.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee