

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu

registrikood: 80325816

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 56480478

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud liigiti	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. aastal. Iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	515	514	526	2
Nõuded ja ettemaksed	250	281	202	3
Kokku käibevarad	765	795	728	
Kokku varad	765	795	728	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	238	268	202	4
Kokku lühiajalised kohustised	238	268	202	
Kokku kohustised	238	268	202	
Netovara				
Reservkapital	523	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	3	3	
Aruandeaasta tulem	0	1	0	
Kokku netovara	527	527	526	
Kokku kohustised ja netovara	765	795	728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	0	1
Kokku tulud	0	1
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	66
Kokku rahavood põhitegevusest	1	-12
Kokku rahavood	1	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514	526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	523	3	526
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2018	523	4	527
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	523	4	527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arveldusarveid pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised

ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES muude kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete laekumist kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustisi ja ettemakstud tulevaste perioodide tulusid.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod EUR	515	514
Kokku raha	515	514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275	275
Ostjatelt laekumata arved	275	275
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	281	281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal Korterühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud haldus- ja heakorratööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud liigiti

	2019	2018	2017
Vahendatud kommunaalteenused			
Maagaas	1 343	1 263	1 079
Vesi ja kanalisatsioon	508	380	295
Prügivedu	96	96	96
Üldelekter	74	70	78
Kokku vahendatud kommunaalteenused	2 021	1 809	1 548
Vahendatud muud teenused ja ettemaksed			
Avari- ja hooldustasud	315	0	192
Elamu kindlustus	150	56	164
Majapidamistarvikud	110	0	0
Maksekorralduste tasud	2	2	2
Riigilõivud	0	7	0
Ettemaks elamu kindlustuse eest tulevasel perioodil	0	6	0
Kokku vahendatud muud teenused ja ettemaksed	577	71	358
Kokku korteriomandite majandamiskulud liigiti	2 598	1 880	1 906

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	675 EUR
Korter 2	1339 EUR
Korter 3	584 EUR
Kokku:	2598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2020

Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu (registrikood: 80325816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KONIST	Juhatuse liige	17.03.2020
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	17.03.2020
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	20.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5281131
Mobiiltelefon	+372 56480478
E-posti aadress	korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee