

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Kooli 2 Rummu

**registrikood:** 80328298

**tänavatalu nimi,** Kooli 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Rummu alevik

**vald:** Vasalemma vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76102

**telefon:** +372 53489079

**e-posti aadress:** elena2173@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2012.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmele, ja korteriühistu esimehele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud, sest maja vajab palju remondi töid.

Kulud koosnevad remondi töödest ja makstude eest teenuste osutajatele 24 690 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Kooli 2 Rummu** 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Kooli 2 Rummu** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Kooli 2 Rummu** on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 287          | 7 027        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>287</b>   | <b>7 027</b> |
| Põhivara                                |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 835        | 1 763        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>1 835</b> | <b>1 763</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 122</b> | <b>8 790</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 249          | 177          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>249</b>   | <b>177</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>249</b>   | <b>177</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservid                                | 1 586        | 1 586        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 027        | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | -6 740       | 7 027        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 873</b> | <b>8 613</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 122</b> | <b>8 790</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 30.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Tulud                     |                |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 17 950         | 12 072                     |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>17 950</b>  | <b>12 072</b>              |
| Kulud                     |                |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -24 690        | -5 045                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-24 690</b> | <b>-5 045</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-6 740</b>  | <b>7 027</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-6 740</b>  | <b>7 027</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 30.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 12 336        | 6 843                      |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 5 614         | 5 229                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -24 690       | -5 045                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-6 740</b> | <b>7 027</b>               |
|                                                   |               |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-6 740</b> | <b>7 027</b>               |
|                                                   |               |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 7 027         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-6 740</b> | <b>7 027</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 287           | 7 027                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.05.2011</b>                     | 1 586    |                     | 1 586          |
| <b>Korrigeeritud saldo 30.05.2011</b> |          | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                    |          | 7 027               | 7 027          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 586    | 7 027               | 8 613          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 586    | 7 027               | 8 613          |
| Aruandeaasta tulem                    |          | -6 740              | -6 740         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 1 586    | 287                 | 1 873          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2012-31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m<sup>2</sup>

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 950 eurot ja kulud- 24 690 eurot.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 20         | 21         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 3          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 835      | 1 763      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**Korteriühistu Kooli 2 Rummu (registrikood: 80328298) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA RAZDORSKAJA | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| MAIRE MAZKOVA      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| TADEUSZ PODSIADLO  | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |
| NIINA VOLMRE       | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53489079        |
| E-posti aadress | elena2173@hotmail.ee |