

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 5061122, +372 58046773

e-posti aadress: jurok333@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2017.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2017 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 072	11 382	
Nõuded ja ettemaksed	2 333	2 620	2
Kokku käibevarad	20 405	14 002	
Kokku varad	20 405	14 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	502	539	3
Kokku lühiajalised kohustised	502	539	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 989	7 080	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 989	7 080	
Kokku kohustised	13 491	7 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 797	3 499	
Aruandeaasta tulem	531	1 298	
Kokku netovara	6 914	6 383	
Kokku kohustised ja netovara	20 405	14 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 344	2 305	5
Kokku tulud	2 344	2 305	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384	-620	6
Muud kulud	-429	-387	
Kokku kulud	-1 813	-1 007	
Põhitegevuse tulem	531	1 298	
Aruandeaasta tulem	531	1 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	531	1 298	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287	-109	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	45	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 909	6 449	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10 363	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 690	-2 680	
Kokku rahavood	6 690	-2 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 382	14 062	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 690	-2 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 072	11 382	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 586	3 499	5 085
Aruandeaasta tulem	0	1 298	1 298
31.12.2016	1 586	4 797	6 383
Aruandeaasta tulem	0	531	531
31.12.2017	1 586	5 328	6 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterimanikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 333	2 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	8 114	4 529	-10 363	2 280
Kogumisfond	2 880	1 920	0	4 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 994	6 449	-10 363	7 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 994	6 449	-10 363	7 080

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 280	4 529	0	6 809
Kogumisfond	4 800	1 380	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 080	5 909	0	12 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 080	5 909	0	12 989

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 142	1 152
Haldustasu	1 202	1 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 344	2 305

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	576	576
Juriidilised kulud	565	0
Pangateenus	26	25
Hoolduskulu	217	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 384	620

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 333	0	2 620	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2018

Korteriühistu Kooli 2 Rummu (registrikood: 80328298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuseliige	09.09.2018
JURI GOLETS	Juhatuseliige	11.09.2018
TADEUSZ PODSIADLO	Juhatuseliige	25.09.2018
JURI LJAHA	Juhatuseliige	20.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046773
Mobiiltelefon	+372 5061122
E-posti aadress	jurok333@mail.ru