

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 5061122, +372 58046773

e-posti aadress: jurok333@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2018 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 657	18 072	
Nõuded ja ettemaksed	1 960	2 333	2
Kokku käibevarad	25 617	20 405	
Kokku varad	25 617	20 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	528	502	3
Kokku lühiajalised kohustised	528	502	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 518	12 989	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 518	12 989	
Kokku kohustised	18 046	13 491	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 328	4 797	
Aruandeaasta tulem	657	531	
Kokku netovara	7 571	6 914	
Kokku kohustised ja netovara	25 617	20 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 285	2 344	5
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	2 289	2 344	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-1 384	6
Muud kulud	-835	-429	
Kokku kulud	-1 632	-1 813	
Põhitegevuse tulem	657	531	
Aruandeaasta tulem	657	531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	657	531	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	373	287	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-37	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 529	5 909	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 585	6 690	
Kokku rahavood	5 585	6 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 072	11 382	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 585	6 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 657	18 072	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 586	4 797	6 383
Aruandeaasta tulem	0	531	531
31.12.2017	1 586	5 328	6 914
Aruandeaasta tulem	0	657	657
31.12.2018	1 586	5 985	7 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2018-31.12.2018

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 960	1 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960	1 960
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 333	2 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 280	4 529	0	6 809
Kogumisfond	4 800	1 380	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 080	5 909	0	12 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 080	5 909	0	12 989

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 809	4 529	0	11 338
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 989	4 529		17 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 989	4 529		17 518

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 142	1 142
Haldustasu	1 143	1 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 285	2 344

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	576	576
Juriidilised kulud	168	565
Pangateenus	25	26
Hoolduskulu	28	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797	1 384

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 960	0	2 333	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	675 EUR
Korter 2	661 EUR
Korter 3	527 EUR
Korter 4	454 EUR
Korter 5	343 EUR
Korter 6	558 EUR
Korter 7	423 EUR
Korter 8	437 EUR
Korter 9	296 EUR
Korter 10	760 EUR
Korter 11	370 EUR
Korter 12	628 EUR
Korter 13	540 EUR
Korter 14	718 EUR
Korter 15	641 EUR
Korter 16	392 EUR
Korter 17	403 EUR
Korter 18	388 EUR
Korter 19	471 EUR
Korter 20	393 EUR
Korter 21	298 EUR
Korter 22	490 EUR
Korter 23	449 EUR
Korter 24	428 EUR
Kokku:	11743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061122
Mobiiltelefon	+372 58046773
E-posti aadress	jurok333@mail.ru