

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 51995030

e-posti aadress: asta_hipponen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2021 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2021. aastal alustati maja arhitektuurse projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 101	18 709	
Nõuded ja ettemaksed	1 621	2 511	2
Kokku käibevarad	26 722	21 220	
Kokku varad	26 722	21 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	738	685	3
Kokku lühiajalised kohustised	738	685	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 337	19 185	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 337	19 185	
Kokku kohustised	25 075	19 870	
Netovara			
Reservkapital	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-236	0	
Aruandeaasta tulem	297	-236	
Kokku netovara	1 647	1 350	
Kokku kohustised ja netovara	26 722	21 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 052	3 363	5
Tulu ettevõtlusest	-534	0	
Muud tulud	3	3	
Kokku tulud	3 521	3 366	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 881	-3 259	6
Muud kulud	-343	-343	
Kokku kulud	-3 224	-3 602	
Põhitegevuse tulem	297	-236	
Aruandeaasta tulem	297	-236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	297	-236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	890	-1 030	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-53	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 952	5 363	4
Muud rahavood põhitegevusest	-1 800	-13 327	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 392	-9 283	
Kokku rahavood	6 392	-9 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 709	27 992	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 392	-9 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 101	18 709	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 586	5 103	6 689
Aruandeaasta tulem	0	-236	-236
Muud muutused netovaras		-5 103	-5 103
31.12.2020	1 586	-236	1 350
Aruandeaasta tulem	0	297	297
31.12.2021	1 586	61	1 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimise ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mmittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterimanikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 621	1 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 621	1 621
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 511	2 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 511	2 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 866	10 466	-13 327	13 005
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 046	10 466	-13 327	19 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 046	10 466	-13 327	19 185

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	13 005	6 952	-1 800	18 157
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 185	6 952	-1 800	24 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 185	6 952	-1 800	24 337

Keila Haldus - Arhitektuurse projekti koostam. II osamakse summas 1 800.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	834	1 010
Haldustasu	3 218	2 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 052	3 363

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	576	576
Pangateenus	23	38
Hoolduskulu	2 282	2 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 881	3 259

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 621	2 511

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 621	2 511
-----------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 337	19 185
Kokku võlad ja ettemaksed	24 337	19 185

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 2-1	776 EUR
Kooli tn 2-2	861 EUR
Kooli tn 2-3	695 EUR
Kooli tn 2-4	615 EUR
Kooli tn 2-5	478 EUR
Kooli tn 2-6	791 EUR
Kooli tn 2-7	537 EUR
Kooli tn 2-8	523 EUR
Kooli tn 2-9	586 EUR
Kooli tn 2-10	974 EUR
Kooli tn 2-11	625 EUR
Kooli tn 2-12	666 EUR
Kooli tn 2-13	690 EUR
Kooli tn 2-14	959 EUR
Kooli tn 2-15	729 EUR
Kooli tn 2-16	603 EUR
Kooli tn 2-17	573 EUR
Kooli tn 2-18	541 EUR
Kooli tn 2-19	1016 EUR
Kooli tn 2-20	674 EUR
Kooli tn 2-21	503 EUR
Kooli tn 2-22	691 EUR
Kooli tn 2-23	642 EUR
Kooli tn 2-24	612 EUR
Kokku:	16360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuse liige	20.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51995030
E-posti aadress	asta_hipponen@hotmail.com