

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Kartuli tn 12 // 12a korteriühistu

**registrikood:** 80328269

**telefon:** +372 56643174, +372 5082010, +372 53285711

**e-posti aadress:** riina.murulaid@gmail.com, ardo.aednik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kartuli 11 on asutaud 16.mai 2011. a. KÜ eesmärgid on ühistu elamute ja krundi majandamine ning haldamine, laekuvate ja väljaminevate maksete korraldamine.

Ühistu tööd korraldas 2-liikmeline juhatus: Riina Murulaid, Ardo Aednik.

2017. a toimus üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Koosolek oli otsustusvõimeline, kuna esindatud oli üle 50% korteriühistu liikmetest.

28.06.2017. a toimunud koosolekul kinnitati 2016. a majandusaasta aruanne ja revisjoniaruanne ning 2017. a tegevuskava. Arutati jooksvaid küsimusi - kinnistu ja tänava heakorra küsimusi, turvalisuse küsimusi, sh autoaia ja jalgvärava remont, ehituslikke küsimusi ning ratta- ja muu spordivarustuse kuuri ehitust.

2017.a tehtud/tellitud tööd ja ostud:

- 1) Regulaarne Kartuli 12a veepehmendusseadme hooldus ja soola ost.
- 2) Kartuli 12 korraline korstende puhastus.
- 3) Kartuli 12 a kütteseadme remont.

Suurem erakorraline kulutus KÜ poolt 2017.a oli kütteseadme remont. Väiksemad kulud olid peamiselt seotud heakorratöödega. Muru niitmise tasu oli 2017.a 100 eurot.

Juhatuse liikmetele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Kartuli 12 majal on sõlmitud majakarbi kindlustusleping ERGO INSURANCE-ga.

Kartuli 12a majal on sõlmitud majakarbi kindlustuse ja vastutuskindlustuse leping SEESAM INSURANCE AS.

2018.a eesmärgiks on jätkata KÜ Kartuli 12 tegevust lähtuvalt põhikirjast ja üldkoosolekute otsustest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 524        | 2 240        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 840          | 1 527        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 364</b> | <b>3 767</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 364</b> | <b>3 767</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 537          | 1 014        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 811        | 1 737        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 348</b> | <b>2 751</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 348</b> | <b>2 751</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 016        | 1 016        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 016</b> | <b>1 016</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 364</b> | <b>3 767</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 823         | 8 048         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 823</b>  | <b>8 048</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 823        | -8 048        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 823</b> | <b>-8 048</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017       | 2016      |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 687        | -546      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -403       | 572       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>284</b> | <b>26</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>284</b> | <b>26</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 240      | 2 214     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>284</b> | <b>26</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 524      | 2 240     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                     | Kokku netovara |
|------------|---------------------|----------------|
|            | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2015 | 1 016               | 1 016          |
| 31.12.2016 | 1 016               | 1 016          |
| 31.12.2017 | 1 016               | 1 016          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kartuli 12 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. KÜ Kartuli 12 kasutab bilansiskeemi nr 1. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Elanikelt kogutud sihtotstarbelised tasud võetakse arvele kohustustena ning kantakse tududesse peale sihtotstarbelise kulu tegemist, vastavalt raamatupidamise toimkonna juhendile nr 14. Kasutamata sihtotstarbelisi makseid ei kanta korteriühistu tulemisse.

#### Raha

Raha on arvel arveldusarvel

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvajad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Nõuete all on kajastatud nõuded korteriomanikele kommunaalteenuste eest ning eraldised haldus-, hooldus- ja remondifondi. Kõik nõuded on kajastatud seisuga 31.12.2017.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 2 524        | 2 240        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>2 524</b> | <b>2 240</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 840          | 840            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 840          | 840            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>840</b>   | <b>840</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 527        | 1 527          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 527        | 1 527          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 527</b> | <b>1 527</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 537          | 537            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>537</b>   | <b>537</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 014        | 1 014          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 014</b> | <b>1 014</b>   |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Tartu Veevärk AS               | 114        | 102          |
| Konerai OÜ                     | 77         | 77           |
| Eesti Energia AS               | 169        | 450          |
| 1st Finants OÜ                 | 35         | 35           |
| Ekovir                         | 15         | 11           |
| Elektrum Eesti OÜ              | 127        | 339          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>537</b> | <b>1 014</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Haldustasud                          | 1 123        | 814          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 3 508        | 416          |
| Kommunaalmaksed ja küte              | 5 192        | 6 818        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 823</b> | <b>8 048</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>2 711</b> | <b>3 865</b> |
| Elektrienergia                         | 2 711        | 3 865        |
| Mitmesugused bürookulud                | 485          | 479          |
| Muru hooldamine                        | 100          | 146          |
| Remondikulud                           | 3 508        | 416          |
| Kommunaalmaksete katmiseks             | 2 481        | 2 480        |
| Muud                                   | 538          | 662          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 823</b> | <b>8 048</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

**Korteriühistu Kartuli 12 (registrikood: 80328269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARDO AEDNIK        | Juhatuse liige     | 21.10.2018           |
| RIINA MURULAI      | Juhatuse liige     | 05.11.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 56643174            |
| Mobiiltelefon   | +372 5082010             |
| Mobiiltelefon   | +372 53285711            |
| E-posti aadress | ardo.aednik@gmail.com    |
| E-posti aadress | riina.murulaid@gmail.com |