

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80328223

telefon: +372 56880009, +372 6006932

e-posti aadress: raadiku9tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 12 Muud tulud	16
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	43

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raadiku tn9 on registreeritud 01.01.2012 ja registri number 80328223.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest ja 24 volinikust.

Volinike koosolek ja juhatus töötasid ühekoos 2023 a.töödekava täitmisel.

Palgalisi töötajaid oli 8 inimest 2023 aasta lõpu seisuga.

Remondifondi oli kantud 2022 aasta tulemsummas 31 948,33 eurot. Osaliselt remonditööd oli tasutud hooldus-haldustasude arvelt summas 14563,57 eurot.

Meie eesmärkideks 2024 aastaks on hoone tehniline arendamine, hooldus ja korrashoid ning ühistu stabiilne finans-majandus tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 282	79 726	2
Nõuded ja ettemaksed	28 815	17 493	3
Kokku käibevarad	122 097	97 219	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 296	111 780	4
Materiaalsed põhivarad	2 200	2 387	5
Immateriaalsed põhivarad	0	58	6
Kokku põhivarad	111 496	114 225	
Kokku varad	233 593	211 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 274	22 525	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 274	22 525	
Kokku kohustised	28 274	22 525	
Netovara			
Reservkapital	15 000	15 000	
Reservid	19 563	19 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122 408	122 408	
Aruandeaasta tulem	48 348	31 948	
Kokku netovara	205 319	188 919	
Kokku kohustised ja netovara	233 593	211 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	292 171	247 552	11
Muud tulud	17 910	20 216	12
Kokku tulud	310 081	267 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 886	-92 894	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 820	-15 975	14
Tööjõukulud	-125 639	-123 436	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 188	-3 492	
Muud kulud	-212	-31	16
Kokku kulud	-261 745	-235 828	
Põhitegevuse tulem	48 336	31 940	
Intressitulud	12	8	
Aruandeaasta tulem	48 348	31 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 336	31 940
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 188	3 492
Muud korrigeerimised	-31 948	-731
Kokku korrigeerimised	-28 760	2 761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 322	1 884
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 749	3 089
Laekunud intressid	12	8
Kokku rahavood põhitegevusest	14 015	39 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-459	-218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-459	-218
Kokku rahavood	13 556	39 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 726	40 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 556	39 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 282	79 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 000	19 563	123 170	157 733
Aruandeaasta tulem	0	0	31 948	31 948
Muud muutused netovaras	0	0	-762	-762
31.12.2022	15 000	19 563	154 356	188 919
Aruandeaasta tulem	0	0	48 348	48 348
Muud muutused netovaras	0	0	-31 948	-31 948
31.12.2023	15 000	19 563	170 756	205 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Raadiku tn 9 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.23-31.12.23

Tallinn, Raadiku tn 9 korteriühistu koostab raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest, milleks on detailne bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja keskmiselt 15 lisast. Koostada tuleb tegevusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (alalhindlus kajastatakse bilansis real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved ") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Vara mille väärtus ületab 200 eurot kuulub inventariseerimisele põhivahendite arvele. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot

on kasutusele võtmiseni arvel väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsioon ei arvesta. Põhivara kantakse kuludesse peale mahaarvestamist.

Elektroonika, seadmete amortisatsioon arvestatakse 10% - 15% aastas vastavalt tööfunktsioonile.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodil kohustustelt intressikulu kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitaakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilanssipäevast; või teevõtel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamis, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Nimetatud tulud kajastatakse põhitegevuse tuludena tulude ja kulude aruandes eraldi samanimelistel kirjetel.

Sihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmetele mitmesuguste ühisürituste korraldamise tasud.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest, samuti arvestatud tulud bokside rendi üleandmisest ja parkimisest.

Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud. Sarnased finantsitulude ja –kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tulemit.

Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee, prügi ja energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Eraldi arvestust peetakse üldhalduskulude kohta. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud", v.a. amortisatsioonikulu, mis kajastatakse tulude ja kulude aruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Tööjõukulude kontodele kirjendatakse põhitegevuse, ettevõtluse ja halduse tööjõukulu. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kogu korteriühistu tööjõukulu (projektide, ettevõtluse, halduse) vastavatel tööjõukulude kirjetel.

Muud kulud (intressid, trahvid, viivised, erisoodustused, kingitused jms. kulud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel "Muud kulud".

Finantskulud ja –tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantsitulud ja –kulud" vastavatel kirjetel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ühinguga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on ühingu juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju ühingu üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- ettevõtte ja ühingu on ühise kontrolli all;
- ettevõtte omab ühingu üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on ühingu kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtte, mille üle ühingu juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju ühingu üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 363	3 473
Arvelduskontod	89 919	76 253
Kokku raha	93 282	79 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 449	2 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 449	2 449	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 001	24 001	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	0	0	9
Muud nõuded	2 315	2 315	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 815	28 815	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 324	2 324	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 324	2 324	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 910	12 910	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	9
Muud nõuded	2 259	2 259	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 493	17 493	0	0	

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse rendnikute poolt tasumata üüritasude, kommunaalmaksete, parkimisteenuste summad. Seisuga 31.12.2023 oli 2449,04 eurot.

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" näidatakse omanike tasumata arvete summad viivisega. Seisuga 31.12.2023 oli 24001,40 eurot.

Seisuga 31.12.2023 kirjel "Muud nõuded" kajastatud H.Ivanova vastu esitatud nõue summas 2250,11 eurot, ostjate arvelt arvestatud viivise nõue summas 64,43 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	124 200	124 200
Akumuleeritud kulum	-9 936	-9 936
Jääkmaksumus	114 264	114 264
Amortisatsioonikulu	-2 484	-2 484
31.12.2022		
Soetusmaksumus	124 200	124 200
Akumuleeritud kulum	-12 420	-12 420
Jääkmaksumus	111 780	111 780
Amortisatsioonikulu	-2 484	-2 484
31.12.2023		
Soetusmaksumus	124 200	124 200
Akumuleeritud kulum	-14 904	-14 904
Jääkmaksumus	109 296	109 296

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 408	12 346
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 379	1 046

2018 aastal otsustati boksid kajastada kinnisvarainvesteeringuteks soetusmaksumuse meetodil. Määrati amortisatsiooninormiks 2 % aastas.

Sesuga 31.12.2023 bokside jääkmaksumus

Boks 1050 21560,24 eurot

Boks 2050 17688 eurot

Boks 2081 17688 eurot

Boks 3081 17688 eurot

Boks 4081 25872 eurot

Boks 5080 8799,76 eurot

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 774	4 402	8 176
Akumuleeritud kulum	-1 852	-3 218	-5 070
Jääkmaksumus	1 922	1 184	3 106
Ostud ja parendused		218	218
Amortisatsioonikulu	-417	-489	-906
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1	-30	-31
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 510	3 007	6 517
Akumuleeritud kulum	-2 006	-2 124	-4 130
Jääkmaksumus	1 504	883	2 387
Ostud ja parendused		459	459
Amortisatsioonikulu	-344	-302	-646
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 510	3 466	6 976
Akumuleeritud kulum	-2 350	-2 426	-4 776
Jääkmaksumus	1 160	1 040	2 200

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Akumuleeritud kulum	-860	-860
Jääkmaksumus	160	160
Amortisatsioonikulu	-102	-102
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Akumuleeritud kulum	-962	-962
Jääkmaksumus	58	58
Amortisatsioonikulu	-58	-58
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 020	1 020
Akumuleeritud kulum	-1 020	-1 020
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 105	6 105	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 137	10 137	0	0	10
Võlad seotud osapooltele	4 611	4 611	0	0	17
Maksuvõlad	4 935	4 935	0	0	9
Muud võlad	2 486	2 486	0	0	
Muud viitvõlad	2 486	2 486	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 274	28 274	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 939	3 939	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 672	9 672	0	0	10
Võlad seotud osapooltele	3 457	3 457	0	0	17
Maksuvõlad	3 090	3 090	0	0	9
Muud võlad	2 367	2 367	0	0	
Muud viitvõlad	2 367	2 367	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 525	22 525	0	0	

Võlad tarnijatele kirje sisaldab jaanuaris 2024 esitatud arveid detsembrikuu eest.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud bruttopalk summas 8291,62 eurot ning puhkusereserv summas 1845,08 eurot. Puhkusereserv sisaldab kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 0,8%. Arvestatud puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusereservi summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" kajastatud tehtud omanike poolt ettemaksed seisuga 31.12.2023 summas 4610,95 eurot.

Kirjel "Muud viitvõlad" on seisuga 31.12.2023 kajastatud väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksud summas 2206,21 eurot ja üürikuult saadud deposiidi summas 280 eurot.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	0	66 446	66 446	0	0
Eelmiste perioodide tulem	0	0	762	762	0	0
Haldus-hooldustasud	0	0	25 686	25 686	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	92 894	92 894	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	92 894	92 894	0	0
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	0	66 374	66 374	0	0
Eelmiste perioodide tulem	0	0	31 948	31 948	0	0
Haldus-hooldustasud	0	0	14 564	14 564	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	112 886	112 886	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	112 886	112 886	0	0

Seisuga 31.12.2022 oli kasutamata reservfondi jääk 0 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 66373,70 eurot.

Remondifondi kanti eelmiste perioodide tulem summas 31948,33 eurot.

Remondifondi kanti haldus-hooldus tasu summas 14563,57 eurot.

Remonditöid teostati kokku summas 112885,60 eurot.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga on 0 eurot.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 936	0	758
Sotsiaalmaks	0	2 704	0	2 254
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	78
Intress	0	212	0	0
Ettemaksukonto jääk	50		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	4 935	0	3 090

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	8 292	7 254
Puhkusetasude kohustis	1 845	2 418
Kokku võlad töövõtjatele	10 137	9 672

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	179 285	154 658
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 886	91 954
Hoone kindlustus	0	940
Kokku liikmetelt saadud tasud	292 171	247 552

Remonditasudena näidatakse kasutatud remonditasusid, kasutamata remondifondi jääk kajastub bilansis kohustusena kirjel sihotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulemiaruaande kirjel liikmetelt saadud tasud näidatakse regulaarselt saadavad tasud või remondifondi tehtud regulaarsete ettemaksete arvelt tehtud kulutuste tuludesse arvatud osa.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	441	310
Rendi- ja üüritulu	16 925	18 144
Muud	544	1 762
Kokku muud tulud	17 910	20 216

Kirjel "Muud" kajastatud 2023 aastal kohtutäituritelt saadud 330 eurot, kaardi tasud 74 eurot ja hüvitis summas 140 eurot.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	112 886	91 954
Hoone kindlustus	0	940
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112 886	92 894

2023. aastal oli teostatud suuremad tööd

Alumise korruse akende vahetus 20434,24 eurot
 Sammaste katmine ja remont 46200,00 eurot
 Katuse remont 744,00 eurot
 Tulekahjusignalisatsiooni ja videovalve tööd 774,99 eurot
 Videokaamerate ja seadmete paigaldus 1626,62 eurot
 Muud väiksemad remonditööd 1293,94 eurot
 Avariiremont 2065,81 eurot
 Teekatte remonditööd 39746,00 eurot

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 220	1 917
Riiklikud ja kohalikud maksud	189	384
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	82
Raamatupidamisteenused	7 695	5 363
Juriidilised teenused	4 150	2 790
Pangateenused	208	111
PV remondi ja hoolduskulu	2 664	2 592
Valvekulud	478	402
Majanduskulud	2 151	2 334
Muud	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 820	15 975

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	93 627	92 027
Sotsiaalmaksud	32 012	31 409
Kokku tööjõukulud	125 639	123 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	0
Muud	0	31
Kokku muud kulud	212	31

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	972	966
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 001	12 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 001	12 910
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 611	3 457
Kokku võlad ja ettemaksed	4 611	3 457

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	100	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020	0	0	350	0	0
Kokku ostetud	1 120	0	0	350	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 666	15 738

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

2023 (12 kuud)

Elektrienergia 41 744 eurot

Vesi ja kanalisatsioon 1 015 eurot

Prügivedu 1 910 eurot

Kokku 44 669 eurot

2022 (12 kuud)

Elektrienergia 26 733 eurot

Vesi ja kanalisatsioon 1 737 eurot

Prügivedu 749 eurot

Kokku 29 219 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1101	297 EUR
Boks 1102	297 EUR
Boks 1103	297 EUR
Boks 1104	297 EUR
Boks 1105	297 EUR
Boks 1106	297 EUR
Boks 1107	297 EUR
Boks 1108	297 EUR
Boks 1109	297 EUR
Boks 1110	297 EUR
Boks 1111	297 EUR
Boks 1112	297 EUR
Boks 1113	297 EUR
Boks 1114	297 EUR
Boks 1115	297 EUR
Boks 1116	297 EUR
Boks 1117	297 EUR
Boks 1118	297 EUR
Boks 1119	297 EUR
Boks 1120	297 EUR
Boks 1121	297 EUR
Boks 1122	297 EUR
Boks 1123	297 EUR
Boks 1124	297 EUR
Boks 1125	297 EUR
Boks 1126	297 EUR
Boks 1127	297 EUR
Boks 1128	297 EUR
Boks 1129	297 EUR
Boks 1130	297 EUR
Boks 1131	297 EUR
Boks 1132	297 EUR
Boks 1133	297 EUR
Boks 1134	297 EUR
Boks 1135	297 EUR
Boks 1136	297 EUR
Boks 1137	297 EUR
Boks 1138	297 EUR
Boks 1139	297 EUR
Boks 1140	297 EUR
Boks 1241	297 EUR
Boks 1242	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1243	297 EUR
Boks 1244	297 EUR
Boks 1245	297 EUR
Boks 1246	297 EUR
Boks 1247	297 EUR
Boks 1248	297 EUR
Boks 1249	297 EUR
Boks 1250	297 EUR
Boks 1251	297 EUR
Boks 1252	297 EUR
Boks 1253	297 EUR
Boks 1254	297 EUR
Boks 1255	297 EUR
Boks 1256	297 EUR
Boks 1257	297 EUR
Boks 1258	297 EUR
Boks 1259	297 EUR
Boks 1260	297 EUR
Boks 1261	297 EUR
Boks 1262	297 EUR
Boks 1263	297 EUR
Boks 1264	297 EUR
Boks 1265	297 EUR
Boks 1266	297 EUR
Boks 1267	297 EUR
Boks 1268	297 EUR
Boks 1269	297 EUR
Boks 1270	297 EUR
Boks 1271	297 EUR
Boks 1272	297 EUR
Boks 1273	297 EUR
Boks 1274	297 EUR
Boks 1275	297 EUR
Boks 1276	297 EUR
Boks 1277	297 EUR
Boks 1278	297 EUR
Boks 1279	297 EUR
Boks 1280	297 EUR
Boks 1301	297 EUR
Boks 1302	297 EUR
Boks 1303	297 EUR
Boks 1304	297 EUR
Boks 1305	297 EUR
Boks 1306	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1307	297 EUR
Boks 1308	297 EUR
Boks 1309	297 EUR
Boks 1310	297 EUR
Boks 1311	297 EUR
Boks 1312	297 EUR
Boks 1313	297 EUR
Boks 1314	297 EUR
Boks 1315	297 EUR
Boks 1316	297 EUR
Boks 1317	297 EUR
Boks 1318	297 EUR
Boks 1319	297 EUR
Boks 1320	297 EUR
Boks 1321	297 EUR
Boks 1322	297 EUR
Boks 1323	297 EUR
Boks 1324	297 EUR
Boks 1325	297 EUR
Boks 1326	297 EUR
Boks 1327	297 EUR
Boks 1328	297 EUR
Boks 1329	297 EUR
Boks 1330	297 EUR
Boks 1331	297 EUR
Boks 1332	297 EUR
Boks 1333	297 EUR
Boks 1334	297 EUR
Boks 1335	297 EUR
Boks 1336	297 EUR
Boks 1337	297 EUR
Boks 1338	297 EUR
Boks 1339	297 EUR
Boks 1340	297 EUR
Boks 1441	297 EUR
Boks 1442	297 EUR
Boks 1443	297 EUR
Boks 1444	297 EUR
Boks 1445	297 EUR
Boks 1446	297 EUR
Boks 1447	297 EUR
Boks 1448	297 EUR
Boks 1449	297 EUR
Boks 1450	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1451	297 EUR
Boks 1452	297 EUR
Boks 1453	297 EUR
Boks 1454	297 EUR
Boks 1455	297 EUR
Boks 1456	297 EUR
Boks 1457	297 EUR
Boks 1458	297 EUR
Boks 1459	297 EUR
Boks 1460	297 EUR
Boks 1461	297 EUR
Boks 1462	297 EUR
Boks 1463	297 EUR
Boks 1464	297 EUR
Boks 1465	297 EUR
Boks 1466	297 EUR
Boks 1467	297 EUR
Boks 1468	297 EUR
Boks 1469	297 EUR
Boks 1470	297 EUR
Boks 1471	297 EUR
Boks 1472	297 EUR
Boks 1473	297 EUR
Boks 1474	297 EUR
Boks 1475	297 EUR
Boks 1476	297 EUR
Boks 1477	297 EUR
Boks 1478	297 EUR
Boks 1479	297 EUR
Boks 1480	297 EUR
Boks 1501	297 EUR
Boks 1502	297 EUR
Boks 1503	297 EUR
Boks 1504	297 EUR
Boks 1505	297 EUR
Boks 1506	297 EUR
Boks 1507	297 EUR
Boks 1508	297 EUR
Boks 1509	297 EUR
Boks 1510	297 EUR
Boks 1511	297 EUR
Boks 1512	297 EUR
Boks 1513	297 EUR
Boks 1514	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1515	297 EUR
Boks 1516	297 EUR
Boks 1517	297 EUR
Boks 1518	297 EUR
Boks 1519	297 EUR
Boks 1520	297 EUR
Boks 1521	297 EUR
Boks 1522	297 EUR
Boks 1523	297 EUR
Boks 1524	297 EUR
Boks 1525	297 EUR
Boks 1526	297 EUR
Boks 1527	297 EUR
Boks 1528	297 EUR
Boks 1529	297 EUR
Boks 1530	297 EUR
Boks 1531	297 EUR
Boks 1532	297 EUR
Boks 1533	297 EUR
Boks 1534	297 EUR
Boks 1535	297 EUR
Boks 1536	297 EUR
Boks 1537	297 EUR
Boks 1538	297 EUR
Boks 1539	297 EUR
Boks 1540	297 EUR
Boks 1601	297 EUR
Boks 1602	297 EUR
Boks 1603	297 EUR
Boks 1604	297 EUR
Boks 1605	297 EUR
Boks 1606	297 EUR
Boks 1607	297 EUR
Boks 1608	297 EUR
Boks 1609	297 EUR
Boks 1610	297 EUR
Boks 1611	297 EUR
Boks 1612	297 EUR
Boks 1613	297 EUR
Boks 1614	297 EUR
Boks 1615	297 EUR
Boks 1616	297 EUR
Boks 1617	297 EUR
Boks 1618	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1619	297 EUR
Boks 1620	297 EUR
Boks 1621	297 EUR
Boks 1622	297 EUR
Boks 1623	297 EUR
Boks 1624	297 EUR
Boks 1625	297 EUR
Boks 1626	297 EUR
Boks 1627	297 EUR
Boks 1628	297 EUR
Boks 1629	297 EUR
Boks 1630	297 EUR
Boks 1631	297 EUR
Boks 1632	297 EUR
Boks 1633	297 EUR
Boks 1634	297 EUR
Boks 1635	297 EUR
Boks 1636	297 EUR
Boks 1637	297 EUR
Boks 1638	297 EUR
Boks 1639	297 EUR
Boks 1640	297 EUR
Boks 2101	297 EUR
Boks 2102	297 EUR
Boks 2103	297 EUR
Boks 2104	297 EUR
Boks 2105	297 EUR
Boks 2106	297 EUR
Boks 2107	297 EUR
Boks 2108	297 EUR
Boks 2109	297 EUR
Boks 2110	297 EUR
Boks 2111	297 EUR
Boks 2112	297 EUR
Boks 2113	297 EUR
Boks 2114	297 EUR
Boks 2115	297 EUR
Boks 2116	297 EUR
Boks 2117	297 EUR
Boks 2118	297 EUR
Boks 2119	297 EUR
Boks 2120	297 EUR
Boks 2121	297 EUR
Boks 2122	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2123	297 EUR
Boks 2124	297 EUR
Boks 2125	297 EUR
Boks 2126	297 EUR
Boks 2127	297 EUR
Boks 2128	297 EUR
Boks 2129	297 EUR
Boks 2130	297 EUR
Boks 2131	297 EUR
Boks 2132	297 EUR
Boks 2133	297 EUR
Boks 2134	297 EUR
Boks 2135	297 EUR
Boks 2136	297 EUR
Boks 2137	297 EUR
Boks 2138	297 EUR
Boks 2139	297 EUR
Boks 2140	297 EUR
Boks 2241	297 EUR
Boks 2242	297 EUR
Boks 2243	297 EUR
Boks 2244	297 EUR
Boks 2245	297 EUR
Boks 2246	297 EUR
Boks 2247	297 EUR
Boks 2248	297 EUR
Boks 2249	297 EUR
Boks 2250	297 EUR
Boks 2251	297 EUR
Boks 2252	297 EUR
Boks 2253	297 EUR
Boks 2254	297 EUR
Boks 2255	297 EUR
Boks 2256	297 EUR
Boks 2257	297 EUR
Boks 2258	297 EUR
Boks 2259	297 EUR
Boks 2260	297 EUR
Boks 2261	297 EUR
Boks 2262	297 EUR
Boks 2263	297 EUR
Boks 2264	297 EUR
Boks 2265	297 EUR
Boks 2266	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2267	297 EUR
Boks 2268	297 EUR
Boks 2269	297 EUR
Boks 2270	297 EUR
Boks 2271	297 EUR
Boks 2272	297 EUR
Boks 2273	297 EUR
Boks 2274	297 EUR
Boks 2275	297 EUR
Boks 2276	297 EUR
Boks 2277	297 EUR
Boks 2278	297 EUR
Boks 2279	297 EUR
Boks 2280	297 EUR
Boks 2301	297 EUR
Boks 2302	297 EUR
Boks 2303	297 EUR
Boks 2304	297 EUR
Boks 2305	297 EUR
Boks 2306	297 EUR
Boks 2307	297 EUR
Boks 2308	297 EUR
Boks 2309	297 EUR
Boks 2310	297 EUR
Boks 2311	297 EUR
Boks 2312	297 EUR
Boks 2313	297 EUR
Boks 2314	297 EUR
Boks 2315	297 EUR
Boks 2316	297 EUR
Boks 2317	297 EUR
Boks 2318	297 EUR
Boks 2319	297 EUR
Boks 2320	297 EUR
Boks 2321	297 EUR
Boks 2322	297 EUR
Boks 2323	297 EUR
Boks 2324	297 EUR
Boks 2325	297 EUR
Boks 2326	297 EUR
Boks 2327	297 EUR
Boks 2328	297 EUR
Boks 2329	297 EUR
Boks 2330	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2331	297 EUR
Boks 2332	297 EUR
Boks 2333	297 EUR
Boks 2334	297 EUR
Boks 2335	297 EUR
Boks 2336	297 EUR
Boks 2337	297 EUR
Boks 2338	297 EUR
Boks 2339	297 EUR
Boks 2340	297 EUR
Boks 2441	297 EUR
Boks 2442	297 EUR
Boks 2443	297 EUR
Boks 2444	297 EUR
Boks 2445	297 EUR
Boks 2446	297 EUR
Boks 2447	297 EUR
Boks 2448	297 EUR
Boks 2449	297 EUR
Boks 2450	297 EUR
Boks 2451	297 EUR
Boks 2452	297 EUR
Boks 2453	297 EUR
Boks 2454	297 EUR
Boks 2455	297 EUR
Boks 2456	297 EUR
Boks 2457	297 EUR
Boks 2458	297 EUR
Boks 2459	297 EUR
Boks 2460	297 EUR
Boks 2461	297 EUR
Boks 2462	297 EUR
Boks 2463	297 EUR
Boks 2464	297 EUR
Boks 2465	297 EUR
Boks 2466	297 EUR
Boks 2467	297 EUR
Boks 2468	297 EUR
Boks 2469	297 EUR
Boks 2470	297 EUR
Boks 2471	297 EUR
Boks 2472	297 EUR
Boks 2473	297 EUR
Boks 2474	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2475	297 EUR
Boks 2476	297 EUR
Boks 2477	297 EUR
Boks 2478	297 EUR
Boks 2479	297 EUR
Boks 2480	297 EUR
Boks 2501	297 EUR
Boks 2502	297 EUR
Boks 2503	297 EUR
Boks 2504	297 EUR
Boks 2505	297 EUR
Boks 2506	297 EUR
Boks 2507	297 EUR
Boks 2508	297 EUR
Boks 2509	297 EUR
Boks 2510	297 EUR
Boks 2511	297 EUR
Boks 2512	297 EUR
Boks 2513	297 EUR
Boks 2514	297 EUR
Boks 2515	297 EUR
Boks 2516	297 EUR
Boks 2517	297 EUR
Boks 2518	297 EUR
Boks 2519	297 EUR
Boks 2520	297 EUR
Boks 2521	297 EUR
Boks 2522	297 EUR
Boks 2523	297 EUR
Boks 2524	297 EUR
Boks 2525	297 EUR
Boks 2526	297 EUR
Boks 2527	297 EUR
Boks 2528	297 EUR
Boks 2529	297 EUR
Boks 2530	297 EUR
Boks 2531	297 EUR
Boks 2532	297 EUR
Boks 2533	297 EUR
Boks 2534	297 EUR
Boks 2535	297 EUR
Boks 2536	297 EUR
Boks 2537	297 EUR
Boks 2538	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2539	297 EUR
Boks 2540	297 EUR
Boks 2601	297 EUR
Boks 2602	297 EUR
Boks 2603	297 EUR
Boks 2604	297 EUR
Boks 2605	297 EUR
Boks 2606	297 EUR
Boks 2607	297 EUR
Boks 2608	297 EUR
Boks 2609	297 EUR
Boks 2610	297 EUR
Boks 2611	297 EUR
Boks 2612	297 EUR
Boks 2613	297 EUR
Boks 2614	297 EUR
Boks 2615	297 EUR
Boks 2616	297 EUR
Boks 2617	297 EUR
Boks 2618	297 EUR
Boks 2619	297 EUR
Boks 2620	297 EUR
Boks 2621	297 EUR
Boks 2622	297 EUR
Boks 2623	297 EUR
Boks 2624	297 EUR
Boks 2625	297 EUR
Boks 2626	297 EUR
Boks 2627	297 EUR
Boks 2628	297 EUR
Boks 2629	297 EUR
Boks 2630	297 EUR
Boks 2631	297 EUR
Boks 2632	297 EUR
Boks 2633	297 EUR
Boks 2634	297 EUR
Boks 2635	297 EUR
Boks 2636	297 EUR
Boks 2637	297 EUR
Boks 2638	297 EUR
Boks 2639	297 EUR
Boks 2640	297 EUR
Boks 3101	297 EUR
Boks 3102	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3103	297 EUR
Boks 3104	297 EUR
Boks 3105	297 EUR
Boks 3106	297 EUR
Boks 3107	297 EUR
Boks 3108	297 EUR
Boks 3109	297 EUR
Boks 3110	297 EUR
Boks 3111	297 EUR
Boks 3112	297 EUR
Boks 3113	297 EUR
Boks 3114	297 EUR
Boks 3115	297 EUR
Boks 3116	297 EUR
Boks 3117	297 EUR
Boks 3118	297 EUR
Boks 3119	297 EUR
Boks 3120	297 EUR
Boks 3121	297 EUR
Boks 3122	297 EUR
Boks 3123	297 EUR
Boks 3124	297 EUR
Boks 3125	297 EUR
Boks 3126	297 EUR
Boks 3127	297 EUR
Boks 3128	297 EUR
Boks 3129	297 EUR
Boks 3130	297 EUR
Boks 3131	297 EUR
Boks 3132	297 EUR
Boks 3133	297 EUR
Boks 3134	297 EUR
Boks 3135	297 EUR
Boks 3136	297 EUR
Boks 3137	297 EUR
Boks 3138	297 EUR
Boks 3139	297 EUR
Boks 3140	297 EUR
Boks 3241	297 EUR
Boks 3242	297 EUR
Boks 3243	297 EUR
Boks 3244	297 EUR
Boks 3245	297 EUR
Boks 3246	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3247	297 EUR
Boks 3248	297 EUR
Boks 3249	297 EUR
Boks 3250	297 EUR
Boks 3251	297 EUR
Boks 3252	297 EUR
Boks 3253	297 EUR
Boks 3254	297 EUR
Boks 3255	297 EUR
Boks 3256	297 EUR
Boks 3257	297 EUR
Boks 3258	297 EUR
Boks 3259	297 EUR
Boks 3260	297 EUR
Boks 3261	297 EUR
Boks 3262	297 EUR
Boks 3263	297 EUR
Boks 3264	297 EUR
Boks 3265	297 EUR
Boks 3266	297 EUR
Boks 3267	297 EUR
Boks 3268	297 EUR
Boks 3269	297 EUR
Boks 3270	297 EUR
Boks 3271	297 EUR
Boks 3272	297 EUR
Boks 3273	297 EUR
Boks 3274	297 EUR
Boks 3275	297 EUR
Boks 3276	297 EUR
Boks 3277	297 EUR
Boks 3278	297 EUR
Boks 3279	297 EUR
Boks 3280	297 EUR
Boks 3301	297 EUR
Boks 3302	297 EUR
Boks 3303	297 EUR
Boks 3304	297 EUR
Boks 3305	297 EUR
Boks 3306	297 EUR
Boks 3307	297 EUR
Boks 3308	297 EUR
Boks 3309	297 EUR
Boks 3310	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3311	297 EUR
Boks 3312	297 EUR
Boks 3313	297 EUR
Boks 3314	297 EUR
Boks 3315	297 EUR
Boks 3316	297 EUR
Boks 3317	297 EUR
Boks 3318	297 EUR
Boks 3319	297 EUR
Boks 3320	297 EUR
Boks 3321	297 EUR
Boks 3322	297 EUR
Boks 3323	297 EUR
Boks 3324	297 EUR
Boks 3325	297 EUR
Boks 3326	297 EUR
Boks 3327	297 EUR
Boks 3328	297 EUR
Boks 3329	297 EUR
Boks 3330	297 EUR
Boks 3331	297 EUR
Boks 3332	297 EUR
Boks 3333	297 EUR
Boks 3334	297 EUR
Boks 3335	297 EUR
Boks 3336	297 EUR
Boks 3337	297 EUR
Boks 3338	297 EUR
Boks 3339	297 EUR
Boks 3340	297 EUR
Boks 3441	297 EUR
Boks 3442	297 EUR
Boks 3443	297 EUR
Boks 3444	297 EUR
Boks 3445	297 EUR
Boks 3446	297 EUR
Boks 3447	297 EUR
Boks 3448	297 EUR
Boks 3449	297 EUR
Boks 3450	297 EUR
Boks 3451	297 EUR
Boks 3452	297 EUR
Boks 3453	297 EUR
Boks 3454	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3455	297 EUR
Boks 3456	297 EUR
Boks 3457	297 EUR
Boks 3458	297 EUR
Boks 3459	297 EUR
Boks 3460	297 EUR
Boks 3461	297 EUR
Boks 3462	297 EUR
Boks 3463	297 EUR
Boks 3464	297 EUR
Boks 3465	297 EUR
Boks 3466	297 EUR
Boks 3467	297 EUR
Boks 3468	297 EUR
Boks 3469	297 EUR
Boks 3470	297 EUR
Boks 3471	297 EUR
Boks 3472	297 EUR
Boks 3473	297 EUR
Boks 3474	297 EUR
Boks 3475	297 EUR
Boks 3476	297 EUR
Boks 3477	297 EUR
Boks 3478	297 EUR
Boks 3479	297 EUR
Boks 3480	297 EUR
Boks 3501	297 EUR
Boks 3502	297 EUR
Boks 3503	297 EUR
Boks 3504	297 EUR
Boks 3505	297 EUR
Boks 3506	297 EUR
Boks 3507	297 EUR
Boks 3508	297 EUR
Boks 3509	297 EUR
Boks 3510	297 EUR
Boks 3511	297 EUR
Boks 3512	297 EUR
Boks 3513	297 EUR
Boks 3514	297 EUR
Boks 3515	297 EUR
Boks 3516	297 EUR
Boks 3517	297 EUR
Boks 3518	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3519	297 EUR
Boks 3520	297 EUR
Boks 3521	297 EUR
Boks 3522	297 EUR
Boks 3523	297 EUR
Boks 3524	297 EUR
Boks 3525	297 EUR
Boks 3526	297 EUR
Boks 3527	297 EUR
Boks 3528	297 EUR
Boks 3529	297 EUR
Boks 3530	297 EUR
Boks 3531	297 EUR
Boks 3532	297 EUR
Boks 3533	297 EUR
Boks 3534	297 EUR
Boks 3535	297 EUR
Boks 3536	297 EUR
Boks 3537	297 EUR
Boks 3538	297 EUR
Boks 3539	297 EUR
Boks 3540	297 EUR
Boks 3601	297 EUR
Boks 3602	297 EUR
Boks 3603	297 EUR
Boks 3604	297 EUR
Boks 3605	297 EUR
Boks 3606	297 EUR
Boks 3607	297 EUR
Boks 3608	297 EUR
Boks 3609	297 EUR
Boks 3610	297 EUR
Boks 3611	297 EUR
Boks 3612	297 EUR
Boks 3613	297 EUR
Boks 3614	297 EUR
Boks 3615	297 EUR
Boks 3616	297 EUR
Boks 3617	297 EUR
Boks 3618	297 EUR
Boks 3619	297 EUR
Boks 3620	297 EUR
Boks 3621	297 EUR
Boks 3622	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 3623	297 EUR
Boks 3624	297 EUR
Boks 3625	297 EUR
Boks 3626	297 EUR
Boks 3627	297 EUR
Boks 3628	297 EUR
Boks 3629	297 EUR
Boks 3630	297 EUR
Boks 3631	297 EUR
Boks 3632	297 EUR
Boks 3633	297 EUR
Boks 3634	297 EUR
Boks 3635	297 EUR
Boks 3636	297 EUR
Boks 3637	297 EUR
Boks 3638	297 EUR
Boks 3639	297 EUR
Boks 3640	297 EUR
Boks 4101	297 EUR
Boks 4102	297 EUR
Boks 4103	297 EUR
Boks 4104	297 EUR
Boks 4105	297 EUR
Boks 4106	297 EUR
Boks 4107	297 EUR
Boks 4108	297 EUR
Boks 4109	297 EUR
Boks 4110	297 EUR
Boks 4111	297 EUR
Boks 4112	297 EUR
Boks 4113	297 EUR
Boks 4114	297 EUR
Boks 4115	297 EUR
Boks 4116	297 EUR
Boks 4117	297 EUR
Boks 4118	297 EUR
Boks 4119	297 EUR
Boks 4120	297 EUR
Boks 4121	297 EUR
Boks 4122	297 EUR
Boks 4123	297 EUR
Boks 4124	297 EUR
Boks 4125	297 EUR
Boks 4126	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 4127	297 EUR
Boks 4128	297 EUR
Boks 4129	297 EUR
Boks 4130	297 EUR
Boks 4131	297 EUR
Boks 4132	297 EUR
Boks 4133	297 EUR
Boks 4134	297 EUR
Boks 4135	297 EUR
Boks 4136	297 EUR
Boks 4137	297 EUR
Boks 4138	297 EUR
Boks 4139	297 EUR
Boks 4140	297 EUR
Boks 4241	297 EUR
Boks 4242	297 EUR
Boks 4243	297 EUR
Boks 4244	297 EUR
Boks 4245	297 EUR
Boks 4246	297 EUR
Boks 4247	297 EUR
Boks 4248	297 EUR
Boks 4249	297 EUR
Boks 4250	297 EUR
Boks 4251	297 EUR
Boks 4252	297 EUR
Boks 4253	297 EUR
Boks 4254	297 EUR
Boks 4255	297 EUR
Boks 4256	297 EUR
Boks 4257	297 EUR
Boks 4258	297 EUR
Boks 4259	297 EUR
Boks 4260	297 EUR
Boks 4261	297 EUR
Boks 4262	297 EUR
Boks 4263	297 EUR
Boks 4264	297 EUR
Boks 4265	297 EUR
Boks 4266	297 EUR
Boks 4267	297 EUR
Boks 4268	297 EUR
Boks 4269	297 EUR
Boks 4270	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 4271	297 EUR
Boks 4272	297 EUR
Boks 4273	297 EUR
Boks 4274	297 EUR
Boks 4275	297 EUR
Boks 4276	297 EUR
Boks 4277	297 EUR
Boks 4278	297 EUR
Boks 4279	297 EUR
Boks 4280	297 EUR
Boks 4301	297 EUR
Boks 4302	297 EUR
Boks 4303	297 EUR
Boks 4304	297 EUR
Boks 4305	297 EUR
Boks 4306	297 EUR
Boks 4307	297 EUR
Boks 4308	297 EUR
Boks 4309	297 EUR
Boks 4310	297 EUR
Boks 4311	297 EUR
Boks 4312	297 EUR
Boks 4313	297 EUR
Boks 4314	297 EUR
Boks 4315	297 EUR
Boks 4316	297 EUR
Boks 4317	297 EUR
Boks 4318	297 EUR
Boks 4319	297 EUR
Boks 4320	297 EUR
Boks 4321	297 EUR
Boks 4322	297 EUR
Boks 4323	297 EUR
Boks 4324	297 EUR
Boks 4325	297 EUR
Boks 4326	297 EUR
Boks 4327	297 EUR
Boks 4328	297 EUR
Boks 4329	297 EUR
Boks 4330	297 EUR
Boks 4331	297 EUR
Boks 4332	297 EUR
Boks 4333	297 EUR
Boks 4334	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 4335	297 EUR
Boks 4336	297 EUR
Boks 4337	297 EUR
Boks 4338	297 EUR
Boks 4339	297 EUR
Boks 4340	297 EUR
Boks 4441	297 EUR
Boks 4442	297 EUR
Boks 4443	297 EUR
Boks 4444	297 EUR
Boks 4445	297 EUR
Boks 4446	297 EUR
Boks 4447	297 EUR
Boks 4448	297 EUR
Boks 4449	297 EUR
Boks 4450	297 EUR
Boks 4451	297 EUR
Boks 4452	297 EUR
Boks 4453	297 EUR
Boks 4454	297 EUR
Boks 4455	297 EUR
Boks 4456	297 EUR
Boks 4457	297 EUR
Boks 4458	297 EUR
Boks 4459	297 EUR
Boks 4460	297 EUR
Boks 4461	297 EUR
Boks 4462	297 EUR
Boks 4463	297 EUR
Boks 4464	297 EUR
Boks 4465	297 EUR
Boks 4466	297 EUR
Boks 4467	297 EUR
Boks 4468	297 EUR
Boks 4469	297 EUR
Boks 4470	297 EUR
Boks 4471	297 EUR
Boks 4472	297 EUR
Boks 4473	297 EUR
Boks 4474	297 EUR
Boks 4475	297 EUR
Boks 4476	297 EUR
Boks 4477	297 EUR
Boks 4478	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 4479	297 EUR
Boks 4480	297 EUR
Boks 4501	297 EUR
Boks 4502	297 EUR
Boks 4503	297 EUR
Boks 4504	297 EUR
Boks 4505	297 EUR
Boks 4506	297 EUR
Boks 4507	297 EUR
Boks 4508	297 EUR
Boks 4509	297 EUR
Boks 4510	297 EUR
Boks 4511	297 EUR
Boks 4512	297 EUR
Boks 4513	297 EUR
Boks 4514	297 EUR
Boks 4515	297 EUR
Boks 4516	297 EUR
Boks 4517	297 EUR
Boks 4518	297 EUR
Boks 4519	297 EUR
Boks 4520	297 EUR
Boks 4521	297 EUR
Boks 4522	297 EUR
Boks 4523	297 EUR
Boks 4524	297 EUR
Boks 4525	297 EUR
Boks 4526	297 EUR
Boks 4527	297 EUR
Boks 4528	297 EUR
Boks 4529	297 EUR
Boks 4530	297 EUR
Boks 4531	297 EUR
Boks 4532	297 EUR
Boks 4533	297 EUR
Boks 4534	297 EUR
Boks 4535	297 EUR
Boks 4536	297 EUR
Boks 4537	297 EUR
Boks 4538	297 EUR
Boks 4539	297 EUR
Boks 4540	297 EUR
Boks 4601	297 EUR
Boks 4602	297 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 4603	297 EUR
Boks 4604	297 EUR
Boks 4605	297 EUR
Boks 4606	297 EUR
Boks 4607	297 EUR
Boks 4608	297 EUR
Boks 4609	297 EUR
Boks 4610	297 EUR
Boks 4611	297 EUR
Boks 4612	297 EUR
Boks 4613	297 EUR
Boks 4614	297 EUR
Boks 4615	297 EUR
Boks 4616	297 EUR
Boks 4617	297 EUR
Boks 4618	297 EUR
Boks 4619	297 EUR
Boks 4620	297 EUR
Boks 4621	297 EUR
Boks 4622	297 EUR
Boks 4623	297 EUR
Boks 4624	297 EUR
Boks 4625	297 EUR
Boks 4626	297 EUR
Boks 4627	297 EUR
Boks 4628	297 EUR
Boks 4629	297 EUR
Boks 4630	297 EUR
Boks 4631	297 EUR
Boks 4632	297 EUR
Boks 4633	297 EUR
Boks 4634	297 EUR
Boks 4635	297 EUR
Boks 4636	297 EUR
Boks 4637	297 EUR
Boks 4638	297 EUR
Boks 4639	297 EUR
Boks 4640	297 EUR
Boks 1050	403 EUR
Boks 1051	1025 EUR
Boks 1081	2037 EUR
Boks 1082	82 EUR
Boks 2000	4097 EUR
Boks 2050	208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 2051	1004 EUR
Boks 2081	365 EUR
Boks 2082	901 EUR
Boks 3050	1404 EUR
Boks 3051	1404 EUR
Boks 3081	266 EUR
Boks 3082	1004 EUR
Boks 4050	1193 EUR
Boks 4051	1404 EUR
Boks 4052	756 EUR
Boks 4080	989 EUR
Boks 4081	137 EUR
Boks 4082	1029 EUR
Boks 5080	0 EUR
Kokku:	304828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Raadiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80328223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISSIJA LJUBIMTSEVA	Juhatuse liige	19.06.2024