

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kooli Pedäja

registrikood: 80327979

telefon: +372 56670616

e-posti aadress: Kooli.Pedaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli Pedäja moodustati 23 füüsilisest isiku ja 1 juriidilise isiku korteriomandite alusel mais 2011.

Korteriühistu majad asuvad Misso alevikus Pedäja tänaval numbritega 1 ja 2.

2015.a. vahetus üks füüsilisest isikust korteri omanik juriidilisest isikust omanikuga.

2016.a. detsembrikuus otsustas KÜ Kooli Pedäja 23 korteriomaniku poolthäälega notariaalselt kinnitatud üldkoosoleku protokollil alusel, et jätkab kahel eraldi kinnistul asuvate kortermajade Misso aadressil Pedäja 1 ja Pedäja 2 ühist haldamist korteriühistus Kooli Pedäja.

Seoses uue Korteriomandi- ja Korteriühistu seadude rakendamisega on kasutusel uus korteriühistu nimi: Rõuge vald, Misso alevik, Pedäja tn 1, Pedäja tn 2 korteriühistu.

Alates 01.01.18 on omavalitsuste ühinemisel tekkinud Misso valla asemel nimi Rõuge vald.

Juhatus on korteriühistul Kooli Pedäja hetkel 5 liikmeline, kuid üldkoosolek otsustas selle muuta alates 2018 aastast 3-liikmeliseks.

Juhatus oma KÜ põhikirjast tuleneva töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	469	1 199
Nõuded ja ettemaksed	1 906	3 622
Varud	434	434
Kokku käibevarad	2 809	5 255
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 261	16 745
Kokku põhivarad	15 261	16 745
Kokku varad	18 070	22 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	5 100
Võlad ja ettemaksed	313	253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	892	2 930
Kokku lühiajalised kohustised	4 805	8 283
Kokku kohustised	4 805	8 283
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 652	11 652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 065	2 064
Aruandeaasta tulem	-452	1
Kokku netovara	13 265	13 717
Kokku kohustised ja netovara	18 070	22 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 652	1 542
Kokku tulud	1 652	1 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-1 541
Kokku kulud	-2 104	-1 541
Põhitegevuse tulem	-452	1
Aruandeaasta tulem	-452	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 659	4 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 062	-4 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 395	1 455
Kokku rahavood põhitegevusest	992	1 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 992	-18 229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 770	8 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222	-9 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 700
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	5 100
Kokku rahavood	-730	-3 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 199	4 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-730	-3 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	1 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 652	2 064	13 716
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	11 652	2 065	13 717
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2017	11 652	1 613	13 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli Pedaja muudeti 2018.a. kehtima hakanud Korteriomandi-ja Korteriühistuseadudele vastavalt aadressil Rõuge vald Misso alevik Pedaja tn 1 ja Pedaja tn 2 korteriühistuks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kooli Pedaja majandusaasta aruanne on koostatud arvestades 2014 a.kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Korteriühistu kajastab ka korteriomandite majandamiskulusid 2017.aasta andmetele tuginedes.

Raha

Raha on arvel kahel pangaarvel SEB Pangas ja Swedbankis sularahaarveldused on kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kasvanud seoses KÜ omandisse kuuluvate majade remondikuludega korteriomanike suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse KÜ omanduses olevaid kortermaju, mille väärtus tõuseb selle summa võrra, kui toimub remondi teel põhivara parendamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 635

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu jaoks rahalisi vahendeid, mis jäävad üle sihtotstarbeliselt korteriühistusse kuuluvate korteri omanike poolt makstavatest kulude katmiseks ette nähtud summadest.

Kulud

Korteriühistu kuludena käsitletakse arvestuslikke tegevuskulude ja halduskulude jääke aruande perioodi lõpus, mis ei ole perioodi jooksul korteriomanike poolt sihtotstarbeliselt kaetud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	785	315
Pedaja 2- 4 korteriomand	785	315
Kokku nõuded ostjate vastu	785	315

KÜ on pöördunud Pedaja 2 korter 4 omanike võlgnevuse osas kohtusse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pedaja 1	3289 EUR
Pedaja 2	3238 EUR
Kokku:	6527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Korteriühistu Kooli Pedäja (registrikood: 80327979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE ZEERUS	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164481
E-posti aadress	Kooli.Pedaja@gmail.com