

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Misso alevik, Pedaja tn 1, Pedaja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80327979

telefon: +372 5164481

e-posti aadress: Kooli.Pedaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli Pedaja moodustati 23 füüsilisest isiku ja 1 juriidilise isiku korteriomandite alusel mais 2011.

Korteriühistule kuuluvad majad asuvad Misso alevikus Pedaja tänaval numbritega 1 ja 2.

Seoses uue Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse rakendamisega 01.01.2018 on kasutusel uus korteriühistu nimi:

Rõuge vald, Misso alevik, Pedaja tn 1, Pedaja tn 2 korteriühistu.

Juhatus on korteriühistul üldkoosoleku otsusega alates 2018 aastast 3-liikmeline.

2022.a üldkoosoleku otsusega vahetus üks korteriühistu juhatuse liige

Remonditööde kavasse kinnitati 2022 aastaks Pedaja tn.1 ja Pedaja 2 kortermajade trepikodade

remont, kortermajade üldveetorustiku püstakute veekraanide vahetus ja katustelt tuleva vihmaveetorustiku täiendamine.

2022a. jooksul sai tehtud Pedaja tn.1 ja Pedaja 2 kortermajade trepikodade remont. Tööd teostati varasematel perioodidel kogutud remondifondi vahenditest kogusummas 5739 eurot.

2023.a. tõsteti remondifondi arvestatavat summat korterite ruutmeetrite kohta maist novembrikuuni poole võrra.

Juhatus oma KÜ põhikirjast tuleneva töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 391	6 255
Nõuded ja ettemaksed	1 813	1 559
Varud	1 239	300
Kokku käibevarad	4 443	8 114
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 005	13 005
Kokku põhivarad	13 005	13 005
Kokku varad	17 448	21 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	344	898
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 391	8 898
Kokku lühiajalised kohustised	6 735	9 796
Kokku kohustised	6 735	9 796
Netovara		
Reservid	11 652	11 652
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-329	796
Aruandeaasta tulem	-610	-1 125
Kokku netovara	10 713	11 323
Kokku kohustised ja netovara	17 448	21 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 536	773
Muud tulud	495	86
Kokku tulud	2 031	859
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 641	-1 984
Kokku kulud	-2 641	-1 984
Põhitegevuse tulem	-610	-1 125
Aruandeaasta tulem	-610	-1 125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 266	-5 251
Väljamaksed töötajatele	-4 161	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 563	9 272
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 864	4 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 000
Kokku rahavood	-4 864	3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 255	3 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 864	3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 391	6 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 652	796	12 448
Aruandeaasta tulem		-1 125	-1 125
31.12.2021	11 652	-329	11 323
Aruandeaasta tulem		-610	-610
31.12.2022	11 652	-939	10 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli Pedaja muudeti 2018.a. kehtima hakanud Korteriomandi-ja Korteriühistuseadudele vastavalt aadressil Rõuge vald Misso alevik Pedaja tn 1 ja Pedaja tn 2 korteriühistuks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rõuge vald, Misso alevik, Pedaja tn 1, Pedaja tn 2 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud arvestades kehtivaid Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Korteriühistu kajastab korteriomandite majandamiskulusid 2022.aasta andmetele tuginedes.

Raha

Raha on arvel kahel pangaarvel SEB Pangas ja Swedbankis sularahaarveldused on kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse KÜ omanduses olevaid kortermaju, mille väärtus tõuseb selle summa võrra, kui toimub remondi teel põhivara parendamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 635

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu jaoks rahalisi vahendeid, mis jäävad üle korteriühistusse kuuluvate korteri omanike poolt sihtotstarbeliselt makstavatest kulude katmiseks ette nähtud summadest.

Kulud

Korteriühistu kuludena käsitletakse arvestuslikke tegevuskulude ja halduskulude jääke aruande perioodi lõpus, mis ei ole perioodi jooksul korteriomanike poolt sihtotstarbeliselt kaetud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	228	485
Pedaja 2- 4 korteriomand	103	466
Pedaja 1 -12 korteriomand	125	19
Kokku nõuded ostjate vastu	228	485

Pedaja tn.2 korter 4 omanik on asunud peale korduvaid meeldetuletusi ja kohtumäärust korteriühistu poolt esitatud arvete alusel tekkinud nõudeid vähendama.

Pedaja tn.1 korter 12 omanikud on käesoleva seisuga nõuded tasunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 082	0
Sotsiaalmaksud	1 017	0
Pensionikulu	62	0
Kokku tööjõukulud	4 161	0

Töötaja oli korteriühistuga töösuhtes VÕS alusel 6 kalendrikuud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pedaja 1 - 1	260 EUR
Pedaja 1 - 2	235 EUR
Pedaja 1 - 3	248 EUR
Pedaja 1 - 4	267 EUR
Pedaja 1 - 5	273 EUR
Pedaja 1 - 6	298 EUR
Pedaja 1 - 7	201 EUR
Pedaja 1 - 8	232 EUR
Pedaja 1 - 9	342 EUR
Pedaja 1 - 10	260 EUR
Pedaja 1 - 11	217 EUR
Pedaja 1 - 12	650 EUR
Pedaja 2 - 1	370 EUR
Pedaja 2 - 2	238 EUR
Pedaja 2 - 3	385 EUR
Pedaja 2 - 4	200 EUR
Pedaja 2 - 5	252 EUR
Pedaja 2 - 6	517 EUR
Pedaja 2 - 7	236 EUR
Pedaja 2 - 8	308 EUR
Pedaja 2 - 9	519 EUR
Pedaja 2 - 10	435 EUR
Pedaja 2 - 11	239 EUR
Pedaja 2 - 12	278 EUR
Kokku:	7460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Rõuge vald, Misso alevik, Pedaja tn 1, Pedaja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80327979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE ZEERUS	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164481
E-posti aadress	Kooli.Pedaja@gmail.com