

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kõrveküla-Hariduse 6

registrikood: 80327885

tänavatalu nimi, Hariduse 6-7

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60512

telefon: +372 5212821

e-posti aadress: oliver@ploomipuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõrveküla-Hariduse 6 (edaspidi KÜ) asutati 15.mai 2011. KÜ eesmärk on korraldada korterelamu Kõrveküla Hariduse 6 korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve. KÜ-l on 10 liiget, kes varasemalt (alates 2008. aastast) tegutsesid ühise tegutsemise lepingu alusel ühisuse all.

2011. aasta lõpus tellis KÜ energiaauditi, mille eesmärgiks oli selgeks teha korterelamu ehituslikud kitsaskohad ja saada ettevalmistav materjal fassaadide ja katuse rekonstrueerimiseks. 2012. aastal koostati korterelamu rekonstrueerimiseks projekt, mille alusel teostati vajalikud ehitustööd. Rekonstrueerimine lõppes 2012. aasta lõpus.

Energiaauditi ja ehitusprojekti koostamisele ja rekonstrueerimisele aitas kaasa Kredex kogusummas 28 940,19 eurot.

KÜ 2016. aasta tulemiks kujunes 3 665 eurot. Suurem osa tulemist läks rekonstrueerimislaenu regulaarseks tagasimakseks.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2016. aastal polnud. Juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud.

2017. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 567	2 495
Nõuded ja ettemaksed	1 010	726
Kokku käibevarad	3 577	3 221
Kokku varad	3 577	3 221
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 439	3 300
Võlad ja ettemaksed	151	160
Kokku lühiajalised kohustised	3 590	3 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 251	68 690
Kokku pikaajalised kohustised	65 251	68 690
Kokku kohustised	68 841	72 150
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-68 929	-71 962
Aruandeaasta tulem	3 665	3 033
Kokku netovara	-65 264	-68 929
Kokku kohustised ja netovara	3 577	3 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 690	8 774
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	8 691	8 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 855	-1 938
Mitmesugused tegevuskulud	-3 171	-3 803
Kokku kulud	-5 026	-5 741
Põhitegevuse tulem	3 665	3 033
Aruandeaasta tulem	3 665	3 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 665	3 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	3 372	3 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 300	-3 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 300	-3 180
Kokku rahavood	72	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 495	2 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 567	2 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-71 962	-71 962
Aruandeaasta tulem	3 033	3 033
31.12.2015	-68 929	-68 929
Aruandeaasta tulem	3 665	3 665
31.12.2016	-65 264	-65 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kõrveküla-Hariduse 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korterühistu Kõrveküla-Hariduse 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 009	0	726	0

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150

Ühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

korteriühistu Kõrveküla-Hariduse 6 (registrikood: 80327885) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PLOOMIPUU	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212821
E-posti aadress	oliver@ploomipuu.ee