

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Parksepa

registrikood: 80327761

tänava/talu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 5268499

e-posti aadress: korteriyhistu.parksepa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
18.05.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

KÜ Parksepa juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Parksepa jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	18.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 272	4 928	2
Nõuded ja ettemaksed	2 711	1 342	
Kokku käibevara	9 983	6 270	
Kokku varad	9 983	6 270	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 009	4 395	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 009	4 395	
Kokku kohustused	8 009	4 395	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 690	1 475	
Aruandeaasta tulem	99	215	
Kokku netovara	1 974	1 875	
Kokku kohustused ja netovara	9 983	6 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 079	875	
Kokku tulud	2 079	875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-417	
Tööjõukulud	-345	-246	8
Kokku kulud	-1 983	-663	
Põhitegevuse tulem	96	212	
Finantstulud ja -kulud	3	3	9
Aruandeaasta tulem	99	215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	96	212	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 369	1 711	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 614	-1 911	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 341	12	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	2 344	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 928	4 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 344	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 272	4 928	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.05.2011	185	1 475	1 660
Aruandeaasta tulem		215	215
18.05.2011	185	1 690	1 875
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2011	185	1 789	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Parksepa raamatupidamise aruanne on koostatud 18.05.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamiseaastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

KÜ Tehnika jagunemisel üle antud varad ja kohustused seisuga 18.05.2011.a.

Raha	4928
Nõuded ja ettemaksed	1342
Võlad ja ettemaksed	4395
Osakapital	185
Eelmiste perioodide tulem	1475
Aruandeaasta tulem	215

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	18.05.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	7 272	4 928	
Kokku raha	7 272	4 928	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	18.05.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 711	1 342	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 711	1 342	3

Nõuded korteriomanike vastu bilanssis 2711 eurot sh. detsembri kuu eest 2247 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2012.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 464 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	18.05.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 077	182	5
Kasutamata remonditasud	5 932	4 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 009	4 395	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	18.05.2011
Tarnijate tasumata summad	2 077	182
Kokku võlad tarnijatele	2 077	182

Tarnijatele tasumata arved summas 2077 eurot tähtajad jaanuar 2012.a.

Väimela Soojus vee vahendus 150
 PAR-CAL OÜ kütte vahendus 1883
 KÜ Tehnika Prügi vahendus 44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 226	875	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	853	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 079	875	6

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Remonditööd	853	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	853	0	7

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Palgakulu	256	183	
Sotsiaalmaksud	85	60	
Töötuskindlustus	4	3	
Kokku tööjõukulud	345	246	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	18.05.2011 - 31.12.2011	18.05.2011 - 18.05.2011	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3	9

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	18.05.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	27	27

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Parksepa (registrikood: 80327761) 18.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VALT	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	allkirjastan	
KATERINA SAAREMETS	Juhatuse liige	28.06.2012
PIIA ERNITS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268499
E-posti aadress	korteryhistu.parksepa@eesti.ee