

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Parksepa

registrikood: 80327761

tänava/talu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 53912299

e-posti aadress: korteriyhistu.parksepa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka 633 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 619	8 736	2
Nõuded ja ettemaksed	3 099	3 123	3
Kokku käibevara	10 718	11 859	
Kokku varad	10 718	11 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 259	8 941	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 259	8 941	
Kokku kohustused	7 259	8 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 733	1 997	
Aruandeaasta tulem	541	736	
Kokku netovara	3 459	2 918	
Kokku kohustused ja netovara	10 718	11 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 320	8 206	6
Kokku tulud	7 320	8 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 211	-6 105	7
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-782	
Tööjõukulud	-846	-584	8
Kokku kulud	-6 779	-7 471	
Põhitegevuse tulem	541	735	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	9
Aruandeaasta tulem	541	736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	541	735	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	902	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 682	-3 856	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 117	-2 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	-1 117	-2 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 736	10 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 117	-2 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 619	8 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	185	1 997	2 182
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2013	185	2 733	2 918
Aruandeaasta tulem		541	541
31.12.2014	185	3 274	3 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Parksepa raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sularaha kassas	0	19	2
Arvelduskontod	7 619	8 717	2
Kokku raha	7 619	8 736	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 099	3 123	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 099	3 123	3

Nõuded korteriomaniike vastu bilansis 3099 eurot sh. detsembri kuu eest 2493 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2015.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 606 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 343	2 343	5
Kasutamata remonditasud	4 916	4 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 259	7 259	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 247	2 247	5
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata remonditasud	6 694	6 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 941	8 941	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 343	2 247	5
Kokku võlad tarnijatele	2 343	2 247	

Tarnijatele tasumata arved summas 2343 eurot tähtajad jaanuar 2015.a.

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	220
PAR-CAL OÜ	kütte vahendus	2021
KÜ Tehnika	prügi vahendus	77
Eesti Energia AS	elekter	25

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 109	2 101	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 211	6 105	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 320	8 206	6

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	5 211	6 105	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 211	6 105	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	633	436	
Sotsiaalmaksud	209	144	
Töötuskindlustus	4	4	
Kokku tööjõukulud	846	584	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	633	0

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Parksepa (registrikood: 80327761) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU NIILO	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Jah	
OLVAR PEEDOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2015
KAARI TALIMAA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53912299
E-posti aadress	korteryhistu.parksepa@eesti.ee