

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu

registrikood: 80327761

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldusteenust ja raamatupidamisteenust pakub Kinnistu Haldus OÜ.

2023 aastal telliti rekonstrueerimisprojekt summas 16200, mis osaliselt finantseeriti kasutamata remondifondist.

Kasutamata remondifondi summa jääk aasta lõpuks 9838,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 755	19 105
Nõuded ja ettemaksed	7 158	9 657
Kokku käibevarad	22 913	28 762
Kokku varad	22 913	28 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 620	4 476
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 838	15 831
Kokku lühiajalised kohustised	14 458	20 307
Kokku kohustised	14 458	20 307
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 655	6 655
Kokku netovara	8 455	8 455
Kokku kohustised ja netovara	22 913	28 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 802	14 914
Muud tulud	111	71
Kokku tulud	24 913	14 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 763	-8 624
Mitmesugused tegevuskulud	-6 150	-6 361
Kokku kulud	-24 913	-14 985
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 499	-4 197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	1 267
Muud rahavood põhitegevusest	-5 993	-3 762
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 350	-6 692
Kokku rahavood	-3 350	-6 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 105	25 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 350	-6 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 755	19 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 800	6 655	8 455
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 800	6 655	8 455
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 800	6 655	8 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	15 755	19 105
Kokku raha	15 755	19 105

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 761	9 260
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	397	397
Kokku nõuded ostjate vastu	7 158	9 657

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Kokku võlad ja ettemaksed	4 620	4 620
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 476	4 476
Kokku võlad ja ettemaksed	4 476	4 476

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijate tasumata summad	4 620	4 476
Kokku võlad tarnijatele	4 620	4 476

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 212
Haldus-ja majandamistasud	6 563	4 862
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 247	8 840
Kasutamata remonditasud	5 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 802	14 914

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
remonditööd	18 763	8 624
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 763	8 624

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 11, Korter 1	2409 EUR
Tehnika tn 11, Korter 2	1389 EUR
Tehnika tn 11, Korter 3	1073 EUR
Tehnika tn 11, Korter 4	2702 EUR
Tehnika tn 11, Korter 5	1610 EUR
Tehnika tn 11, Korter 6	941 EUR
Tehnika tn 11, Korter 7	2240 EUR
Tehnika tn 11, Korter 8	1616 EUR
Tehnika tn 11, Korter 9	951 EUR
Tehnika tn 11, Korter 10	2343 EUR
Tehnika tn 11, Korter 11	1405 EUR
Tehnika tn 11, Korter 12	925 EUR
Tehnika tn 11, Korter 13	2212 EUR
Tehnika tn 11, Korter 14	1592 EUR
Tehnika tn 11, Korter 15	895 EUR
Tehnika tn 11, Korter 16	2082 EUR
Tehnika tn 11, Korter 17	1279 EUR
Tehnika tn 11, Korter 18	991 EUR
Tehnika tn 11, Korter 19	2315 EUR
Tehnika tn 11, Korter 20	1406 EUR
Tehnika tn 11, Korter 21	892 EUR
Tehnika tn 11, Korter 22	2245 EUR
Tehnika tn 11, Korter 23	1324 EUR
Tehnika tn 11, Korter 24	1173 EUR
Tehnika tn 11, Korter 25	2088 EUR
Tehnika tn 11, Korter 26	1905 EUR
Tehnika tn 11, Korter 27	1066 EUR
Kokku:	43069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu (registrikood: 80327761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	01.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee