

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Sadama tn 4 korteriühistu

registrikood: 80327554

telefon: +372 5050353

e-posti aadress: margus.kukk@smartbox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sadama tn 4 ärimaja eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on kõik Pärnu linnas, Sadama 4 asuva 15 korteriga elamu korteriomanikud.

Ühistu eesmärgiks on 2005.aastal valminud elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, hoone korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja korteriomanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sadama tn 4 ärimaja asutati mais 2011.aastal.

Ühistu liikmete poolt on kogutud osakapitali sissemaksed kokku 775,30 eurot, st. osamaksed üks euro ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

KÜ Pärnu linn, Sadama tn 4 ärimaja tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Töölepinguga töötajaid tööle ei ole võetud, samuti ei maksta tasu juhatuse liikmetele.

Alates 1.juulist 2011 ostutab korteriühistule haldusteenust KV Halduskoda OÜ.

2020 aastal teostati maja korrashoiuks vajalikke hooldustöid ja pisiremonte kokku summas 2 028 eurot. Suuremaks tööks oli kaugloetavate veemõõtjate paigaldus 1 815 eurot.

Remondivahendite jääk 2020.a. lõpuks oli 3 885 eurot.

2021 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 613	3 463	2
Nõuded ja ettemaksed	828	2 079	3
Kokku käibevarad	6 441	5 542	
Kokku varad	6 441	5 542	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 646	4 748	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 646	4 748	
Kokku kohustised	5 646	4 748	
Netovara			
Reservkapital	775	775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	19	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	795	794	
Kokku kohustised ja netovara	6 441	5 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 028	5 951	5
Kokku tulud	2 028	5 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 028	-5 951	6
Kokku kulud	-2 028	-5 951	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 251	-57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	898	-1 169
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 150	-1 226
Kokku rahavood	2 150	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 463	4 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 150	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 613	3 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	775	19	794
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	775	19	794
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	775	20	795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sadama tn 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis-ja üüriarvestust peetakse Profit raamatupidamisprogrammis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 613	3 463
Kokku raha	5 613	3 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	828	828
Kokku nõuded ja ettemaksed	828	828
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 079	2 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 079	2 079

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	1 761
Saadud ettemaksed	3 885	3 885
Tulevaste perioodide tulud	3 885	3 885
Kokku võlad ja ettemaksed	5 646	5 646
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Saadud ettemaksed	3 121	3 121
Tulevaste perioodide tulud	3 121	3 121
Kokku võlad ja ettemaksed	4 748	4 748

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud(remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 028	5 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 028	5 951

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 028	5 951
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 028	5 951

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatus liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020	2019
Prügivedu	914	868
Elektrienergia	3214	3311
Vesi ja kanalisatsioon	1007	945
Küte	4740	5106
Haldusteenus	1768	1768
Heakorrateenus	2326	2326
Kindlustus	233	214
Muud edasimüüdnud teenused	3629	1919
Pangateenused	20	20
KOKKU	17851	16477

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
S4-01	1347 EUR
S4-02	1057 EUR
S4-03	1101 EUR
S4-04	875 EUR
S4-05	1500 EUR
S4-06	1615 EUR
S4-07	1214 EUR
S4-08	1085 EUR
S4-09	1081 EUR
S4-10	1901 EUR
S4-11	1956 EUR
S4-12	1469 EUR
S4-13	1359 EUR
S4-14	1834 EUR
S4-15	1249 EUR
Kokku:	20643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2021

Pärnu linn, Sadama tn 4 korteriühistu (registrikood: 80327554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	18.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050353
E-posti aadress	margus.kukk@smartbox.ee