

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roo 42

registrikood: 80327287

tänava/talu nimi, Roo 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5146504, +372 56577072

e-posti aadress: heinar.kivinurm@gmail.com, marinvahter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1. Revisjonikomisjoni akt	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Roo 42 registreeriti mittetulundusühinguna 05.05.2011.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Roo 42 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamise kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Teostatud tööd on:

Korstnapühkimisteenuse eest on tasutud 40€.

Maja korrashoiuga ja pisiremondiga seonduvate tööde jaoks ei ole soetatud sel aastal tarbeid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Roo 42 juhatus on 4 liikmeline. Juhatus liikmete kohustustega seotud kulud hüvitatakse vastavalt esitatud arvetele. Korteriühistus töölepinguga tööle vormistatud töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 776	10 080
Nõuded ja ettemaksed	1 126	808
Kokku käibevara	11 902	10 888
Kokku varad	11 902	10 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 486	10 472
Kokku lühiajalised kohustused	11 486	10 472
Kokku kohustused	11 486	10 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	10
Aruandeaasta tulem	0	6
Kokku netovara	416	416
Kokku kohustused ja netovara	11 902	10 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	0	6
Põhitegevuse tulem	0	6
Aruandeaasta tulem	0	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	550
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 014	412
Kokku rahavood põhitegevusest	696	968
Kokku rahavood	696	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 080	9 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 776	10 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	400	10	410
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2013	400	16	416
31.12.2014	400	16	416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 42 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Roo 42 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tuluaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevusest teiste MTÜ-de põhitegevusega on mõningad skeemi kirjed teistsuguste täpsustustega. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisionikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 776	10 080
Kokku raha	10 776	10 080

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	701
Kokku nõuded ostjate vastu	1 020	701

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Saadud ettemaksed	10 762	10 762
Tulevaste perioodide tulud	10 762	10 762
Kokku võlad ja ettemaksed	11 486	11 486
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Saadud ettemaksed	9 861	9 861
Tulevaste perioodide tulud	9 861	9 861
Kokku võlad ja ettemaksed	10 472	10 472

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Revisjonikomisjoniakt

Tallinnas, 01 aprill 2015

Revisjonikomisjon koosseisus Piret Kivinurm viis läbi KÜ Roo 42, 2014. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikme ja raamatupidaja teadmisel. Revisjoni käigus kontrolliti täies mahus hankijate arveid ja väljamakseid. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid.

Kontrolli käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on ühistule valitud 4-liikmeline juhatus.

Aruandeperioodil toimus 2 juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvate hooldus- ja hoovi heakorratööde vajalikkust.

Aruandeperioodil ei teostatud suuremaid remondi- ning parendustöid. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Aastalõpu seisuga oli üleval laekumata arveid 1 020.07 €, mis koosneb tähtjaks laekumata arvetest 198,95 € ja 821.12 € detsembrikuu mõõdetud teenuste eest, mille tähtaeg on 31.01.2015. Kõik korteriomaniikud ning üürnikud täidavad oma kohustusi jooksvalt ning korrektselt.

Majandusküsimuste lahendamine.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

kõik hankijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele. hooldustöödeks oli korstnapühkimise tööd 40€;

pangakaardiga tehtud kulutusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Remonditulud on kajastatud sihtfinantseerimisena tekkepõhiselt ning kasutamata remondifond on kirjendatud bilansis real „Saadud ettemaksed“. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Revident tunnistas korteriühistu juhatuse 2014. aastal rahuldavaks ning finants-majandusliku seisundi stabiilseks. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a., tulemiga 0.02 € ja bilansimahuga 11 902 €.

Revisjonikomisjon
Piret Kivinurm

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Roo 42 (registrikood: 80327287) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR KIVINURM	Juhatuse liige	25.06.2015
HELEN VAHER	Juhatuse liige	29.06.2015
MARIN VAHER	Juhatuse liige	02.07.2015
ELLEN STERNHOF	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577072
Mobiiltelefon	+372 5146504
E-posti aadress	marinvaher@gmail.com
E-posti aadress	heinar.kivinurm@gmail.com