

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu

registrikood: 80327092

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Pärnu Maakonnas Lääneranna Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Personal

2023. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine.

Palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 493	2 954
Nõuded ja ettemaksed	482	337
Kokku käibevarad	5 975	3 291
Kokku varad	5 975	3 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	122	113
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 280	840
Kokku lühiajalised kohustised	2 402	953
Kokku kohustised	2 402	953
Netovara		
Reservkapital	621	621
Reservid	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 597	3 567
Aruandeaasta tulem	1 235	-1 970
Kokku netovara	3 573	2 338
Kokku kohustised ja netovara	5 975	3 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 584	1 524
Kokku tulud	1 584	1 524
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-350	-3 519
Muud kulud	0	25
Kokku kulud	-350	-3 494
Põhitegevuse tulem	1 234	-1 970
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 235	-1 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 525	1 359
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10	297
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-350	-3 519
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 385	690
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-226
Kokku rahavood põhitegevusest	2 539	-1 399
Kokku rahavood	2 539	-1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 954	4 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 539	-1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 493	2 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	621	120	3 567	4 308
Aruandeaasta tulem			-1 970	-1 970
31.12.2022	621	120	1 597	2 338
Aruandeaasta tulem			1 235	1 235
31.12.2023	621	120	2 832	3 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Männi 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	5 441	2 902
Sularaha kassas	52	52
Kokku raha	5 493	2 954

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	23
Elektrienergia	0	23
Muud	350	3 496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	350	3 519

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01. Mänd Anneli	523 EUR
02. Schumacher Marta	314 EUR
03. Kõrgmaa Daisy	822 EUR
04. Sööl Mairot	283 EUR
05. Bluum Merike	722 EUR
06. Urb Uko	926 EUR
07. Pärnpuu Maia	434 EUR
08. Vahtra Anneliis	676 EUR
09. Vamper Ljudmilla	448 EUR
10. Vamper Ljudmilla	630 EUR
11. Kais Andres	402 EUR
12. Pärnpuu Anne	281 EUR
Kokku:	6461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu (registrikood: 80327092) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA URB	Juhatuse liige	27.06.2024