

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: **Korteriühistu Pärnu mnt 38**

registrikood: 80326313

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2014. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2014. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 094	329	
Nõuded ja ettemaksed	2 450	2 419	2
Kokku käibevara	3 544	2 748	
Kokku varad	3 544	2 748	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 421	2 214	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 421	2 214	
Kokku kohustused	2 421	2 214	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215	-11	
Aruandeaasta tulem	589	226	
Kokku netovara	1 123	534	
Kokku kohustused ja netovara	3 544	2 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	949	587
Muud tulud	418	418
Kokku tulud	1 367	1 005
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-778	-779
Kokku kulud	-778	-779
Põhitegevuse tulem	589	226
Aruandeaasta tulem	589	226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	589	226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	221	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207	-166	4
Kokku rahavood põhitegevusest	765	281	
Kokku rahavood	765	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329	48	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	765	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 094	329	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	319	-11	308
Aruandeaasta tulem	0	226	226
31.12.2013	319	215	534
Aruandeaasta tulem	0	589	589
31.12.2014	319	804	1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 372	2 372	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 372	2 372	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 306	2 306	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 306	2 306	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20	30
Ettemaksukonto jääk	58	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 421	2 421	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 214	2 214	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2014 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 075	2 021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Pärnu mnt 38 (registrikood: 80326313) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee