

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 38

registrikood: 80326313

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2016. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2016. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

Heino Viik  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 2 461        | 2 271        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 026        | 2 512        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 487</b> | <b>4 783</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 487</b> | <b>4 783</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 842        | 3 107        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 842</b> | <b>3 107</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 842</b> | <b>3 107</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 319          | 319          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 357        | 804          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -31          | 553          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 645</b> | <b>1 676</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 487</b> | <b>4 783</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016        | 2015         |
|---------------------------|-------------|--------------|
| Tulud                     |             |              |
| Tulu ettevõtlusest        | 162         | 745          |
| Muud tulud                | 589         | 588          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>751</b>  | <b>1 333</b> |
| Kulud                     |             |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -782        | -780         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-782</b> | <b>-780</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-31</b>  | <b>553</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-31</b>  | <b>553</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016       | 2015         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -31        | 553          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 486        | -62          | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -265       | 686          | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>190</b> | <b>1 177</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>190</b> | <b>1 177</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 271      | 1 094        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>190</b> | <b>1 177</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 461      | 2 271        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 319                                     | 804                 | 1 123          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 553                 | 553            |
| <b>31.12.2015</b>  | 319                                     | 1 357               | 1 676          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -31                 | -31            |
| <b>31.12.2016</b>  | 319                                     | 1 326               | 1 645          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

#### Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 850        | 1 850          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 850        | 1 850          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 176          | 176            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 026</b> | <b>2 026</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 382        | 2 382          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 382        | 2 382          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 130          | 130            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 512</b> | <b>2 512</b>   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 8          | 0          | 76        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 168        | 130        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>176</b> | <b>130</b> | <b>76</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 842        | 2 842          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 842</b> | <b>2 842</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 3 031        | 3 031          |         |
| Maksuvõlad                       | 76           | 76             | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 107</b> | <b>3 107</b>   |         |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele 2016 ja 2015 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 555      | 2 036      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Pärnu mnt 38 (registrikood: 80326313) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEINO VIIK         | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5029997         |
| E-posti aadress | heino.viik@uranos.ee |