

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kopli 40 Korterühistu

registrikood: 80326112

tänava/talu nimi, Kopli 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	08.04.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 815	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 255	0	3
Kokku käibevara	5 070	0	
Kokku varad	5 070	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 226	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 226	0	
Kokku kohustused	3 226	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 843	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 844	0	
Kokku kohustused ja netovara	5 070	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.04.2011 - 31.12.2011	08.04.2011 - 08.04.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 194	0	5
Kokku tulud	15 194	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 513	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-680	0	
Kokku kulud	-15 193	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.04.2011 - 31.12.2011	08.04.2011 - 08.04.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 255	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 226	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 843	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 843	0	
Kokku rahavood	1 815	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 815	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 815	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 843		1 843
31.12.2011	1 843	1	1 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	08.04.2011
Arvelduskontod	1 815	0
Kokku raha	1 815	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	08.04.2011
Nõuded liikmete vastu	3 255	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 255	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	08.04.2011
Võlad tarnijatele	3 226	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 226	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.04.2011 - 31.12.2011	08.04.2011 - 08.04.2011
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud	15 194	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 194	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	08.04.2011 - 31.12.2011	08.04.2011 - 08.04.2011
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 513	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 513	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Kopli 40 Korteriühistul ei olnud 2011.aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	08.04.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		08.04.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 255	3 226	0	0

	08.04.2011 - 31.12.2011		08.04.2011 - 08.04.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 173	17 037	0	0

Kopli 40 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kopli 40 Korterühistu (registrikood: 80326112) 08.04.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	04.09.2012
ALAR TORIM	Juhatuse liige	05.12.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee