

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kopli 40 Korterühistu

registrikood: 80326112

tänava/talu nimi, Kopli tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5072935, +372 56814550

e-posti aadress: risto@bri.ee, pprriitt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Teenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2015.aasta Korterühistu Kopli 40 haldamine:

Haldus-, hooldus ja koristusteenust osutas GREYHOUND INVESTMENTS OÜ.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kopli 40 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Kopli 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 156	4 164	2
Nõuded ja ettemaksed	2 999	3 352	3
Kokku käibevara	8 155	7 516	
Kokku varad	8 155	7 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 461	3 565	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 757	2 062	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 218	5 627	
Kokku kohustused	6 218	5 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 843	1 843	
Aruandeaasta tulem	94	46	
Kokku netovara	1 937	1 889	
Kokku kohustused ja netovara	8 155	7 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 361	8 683	7
Tulu ettevõtlusest	105	75	8
Kokku tulud	7 466	8 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-635	-2 263	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 736	-6 449	10
Kokku kulud	-7 371	-8 712	
Põhitegevuse tulem	95	46	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	12
Aruandeaasta tulem	94	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	95	46	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	53	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-796	175	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 284	2 284	6
Muud rahavood põhitegevusest	-635	-2 263	6
Kokku rahavood põhitegevusest	992	295	
Kokku rahavood	992	295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 164	3 869	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	992	295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 156	4 164	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 843	1 171	3 014
Aruandeaasta tulem		46	46
Muud muutused netovaras		-1 171	-1 171
31.12.2014	1 843	46	1 889
Aruandeaasta tulem		94	94
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2015	1 843	94	1 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank arvelduskonto	5 156	4 164
Kokku raha	5 156	4 164

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 999	3 352
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	1 572	1 829
KÜ liikmete laekumata arved, maksetähtaeg on ületatud	516	223
Edasitehtav arve, mille maksetähtaeg on veel saabumata	911	1 300
Kokku nõuded ostjate vastu	2 999	3 352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 461	2 461	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 257	3 257	5
KÜ liikmete ettemaksed	308	308	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 565	3 565	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tallinna Vesi	177	168
Eesti Energia AS	66	72
GREYHOUND INVESTMENTS OÜ	433	433
Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus	93	97
OÜ BRI KV Haldus	144	192
BERENDSEN TEXTILE SERVICE AS	21	21
AS EESTI GAAS	1 527	2 274
Kokku võlad tarnijatele	2 461	3 257

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	870	2 284		3 154
Eelmiste perioodide tulem		1 171		1 171
Hoone otseseina soojustus			-2 160	-2 160
Paisupaak Aquasystem paigaldusega			-103	-103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	870	3 455	-2 263	2 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	870	3 455	-2 263	2 062
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 062	2 284		4 346
2014 majandusaasta tulem		46		46
Keldri ja hoovipoolse välisukse lukusüdamikud			-92	-92
Välisukse turvaplaad			-160	-160
Varikatuse SBS katmine, elektrikilbi katteplekk			-383	-383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 062	2 330	-635	3 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 062	2 330	-635	3 757

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	1 958	1 958
Tehnohooldus	792	792
Sise- ja välikoristus	3 024	3 004
Kaasomandi kindlustus	391	309
Muud tulud	561	357
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	635	2 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 361	8 683

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Muru niitmise teenuse osutamine KÜ Kopli 40a	105	75
Kokku tulu ettevõtlusest	105	75

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Kopli 38 poolse nurga soojustamine	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus ja hoolduskulud	-1 958	-1 958
Panga teenustasud	-6	-8
Tehnohooldus	-792	-792
Sise- ja välikoristus	-3 024	-3 004
Kaasomandi kindlustus	-391	-309
Riigilõiv	0	-6
Muud tarvikud	-51	-138
Hooldus- ja remonttööd	-30	-206
Muruniiduki hoolduskulud, bensiin	-10	-28
Luna postkastid	-474	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 736	-6 449

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Ümardamine	-1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 752	26 847

Lisa 14 Teenuste vahendamine

	TULU 2015	KULU 2015	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2014	KULU 2014	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia, maagaas	15 025 €	15 025 €	0	17 538 €	17 538 €	0
sh. küte	4 697 €			5 598 €		
sh. vee soojendamine	1 257 €			1 447 €		
sh. sooja vee tsirkulatsioon	668 €			882 €		
sh. küte panipaik(40%)	65 €			78 €		
sh. gaasi vahendamine KÜ Kopli 40a	8 337 €			9 534 €		
Vesi ja kanalisatsioon	2 269 €	2 269 €	0	2 203 €	2 203 €	0
Üldelekter	735 €	735 €	0	782 €	782 €	0
Prügivedu kokku	1 133 €	1 133 €	0	1 121 €	1 121 €	0
sh. prügivedu Kopli 40	567 €			561 €		
sh. prügiveo vahendamine KÜ Kopli 40a	567 €			561 €		
Vahetusvaibad	218 €	218 €	0	216 €	216 €	0
Kokku	19 381 €	19 381 €	0	21 860 €	21 860 €	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Kopli 40 Korteriühistu (registrikood: 80326112) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	05.07.2016
PRIIT PÄRTELPOEG	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 56814550
E-posti aadress	risto@bri.ee
E-posti aadress	ppriitt@hotmail.ee