

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kopli 40 Korterühistu

registrikood: 80326112

tänava/talu nimi, Kopli tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5072935, +372 56814550

e-posti aadress: risto@bri.ee, ppriitt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2016.aasta Korterühistu Kopli 40 haldamine:

Haldus-, hooldus ja koristusteenust osutas GREYHOUND INVESTMENTS OÜ.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kopli 40 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Kopli 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 031	5 156
Nõuded ja ettemaksed	2 794	2 999
Kokku käibevarad	9 825	8 155
Kokku varad	9 825	8 155
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 448	2 461
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 223	3 757
Kokku lühiajalised kohustised	7 671	6 218
Kokku kohustised	7 671	6 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 843	1 843
Aruandeaasta tulem	311	94
Kokku netovara	2 154	1 937
Kokku kohustised ja netovara	9 825	8 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 549	7 361
Tulu ettevõtlusest	323	105
Kokku tulud	8 872	7 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 913	-635
Mitmesugused tegevuskulud	-6 647	-6 736
Kokku kulud	-8 560	-7 371
Põhitegevuse tulem	312	95
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1
Aruandeaasta tulem	311	94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	312	95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-796
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 284	2 284
Muud rahavood põhitegevusest	-1 913	-635
Kokku rahavood põhitegevusest	1 875	992
Kokku rahavood	1 875	992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 156	4 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 875	992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 031	5 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 843	46	1 889
Aruandeaasta tulem		94	94
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2015	1 843	94	1 937
Aruandeaasta tulem		311	311
Muud muutused netovaras		-94	-94
31.12.2016	1 843	311	2 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank arvelduskonto	7 031	5 156
Kokku raha	7 031	5 156

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tallinna Vesi	189	177
Eesti Energia AS	72	66
GREYHOUND INVESTMENTS OÜ	441	433
Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus	99	93
OÜ BRI KV Haldus	144	144
BERENDSEN TEXTILE SERVICE AS	13	21
AS EESTI GAAS	440	1 527
ALEXELA ENERGIA AS	1 050	0
Kokku võlad tarnijatele	2 448	2 461

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 062	2 284		4 346
2014 majandusaasta tulem		46		46
Keldri ja hoovipoolse välisukse lukusüdamikud			-92	-92
Välisukse turvaplaad			-160	-160
Varikatuse SBS katmine, elektrikiilbi katteplekk			-383	-383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 062	2 330	-635	3 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 062	2 330	-635	3 757

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 757	3 284		7 041
2015 majandusaasta tulem		95		95
Korter 9-le tekitatud kahju, omavastutus			-315	-315
Vihmavee toru paigaldus, varikatuse SBS katmine			-496	-496
Tuulekoja lae lammutus			-102	-102
Mänguväljaku kummikatendi paigaldus			-1 000	-1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 757	3 379	-1 913	5 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 757	3 379	-1 913	5 223

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	1 958	1 958
Tehnohooldus	792	792
Sise- ja välikoristus	3 024	3 024
Kaasomandi kindlustus	391	391
Muud tulud	471	561
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 913	635
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 549	7 361

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Muru niitmise teenuse osutamine KÜ Kopli 40a	98	105
Filmimine Kopli 40 majaesisel 19.11	200	0
Laste mänguväljaku korrastamine töö	25	0
Kokku tulu ettevõtlusest	323	105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldus ja hoolduskulud	-1 958	-1 958
Panga teenustasud	-8	-6
Tehnohooldus	-792	-792
Sise- ja välikoristus	-3 024	-3 024
Kaasomandi kindlustus	-391	-391
Muud tarvikud(pirnid, liikumisandur)	-38	-51
Heki pügamine, ATS remont, fonosüsteemi remont	-155	-30
Muruniiduki hoolduskulud,bensiin	-35	-10
Luna postkastid	0	-474
Lilled	-16	0
Laste mänguväljaku remont	-230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 647	-6 736

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Ümardamine	-1	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1	-1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	25 604	27 240
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 752	26 847

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	TULU 2016	KULU 2016	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2015	KULU 2015	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia, maagaas	12 571 €	12 571 €	0	15 025 €	15 025 €	0
sh. küte	4 071 €			4 697 €		
sh. vee soojendamine	1 007 €			1 257 €		
sh. sooja vee tsirkulatsioon	440 €			668 €		
sh. küte panipaik(40%)	57 €			65 €		
sh. gaasi vahendamine KÜ Kopli 40a	6 997 €			8 337 €		
Vesi ja kanalisatsioon	2 286 €	2 286 €	0	2 269 €	2 269 €	0
Üldelekter	785 €	785 €	0	735 €	735 €	0
Prügivedu kokku	1 147 €	1 146 €	0	1 133 €	1 133 €	0
sh. prügivedu Kopli 40	573 €			567 €		
sh. prügiveo vahendamine KÜ Kopli 40a	573 €			567 €		
Vahetusvaibad	209 €	209 €	0	218 €	218 €	0
Kokku	16 997 €	16 997 €	0	19 381 €	19 381 €	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2017

Kopli 40 Korteriühistu (registrikood: 80326112) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	02.08.2017
PRIIT PÄRTELPOEG	Juhatuse liige	02.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 56814550
E-posti aadress	risto@bri.ee
E-posti aadress	ppriitt@hotmail.ee