

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 40 korteriühistu

registrikood: 80326112

telefon: +372 5046920

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2019.aasta Korteriühistu Kopli 40 haldamine:

Haldus-, hooldus ja koristusteenust osutas GREYHOUND INVESTMENTS OÜ.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kopli 40 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kopli 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 264	8 133	2
Nõuded ja ettemaksed	3 093	3 966	3
Kokku käibevarad	13 357	12 099	
Kokku varad	13 357	12 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 719	3 328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 765	6 913	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 484	10 241	
Kokku kohustised	11 484	10 241	
Netovara			
Reservkapital	1 843	1 843	
Aruandeaasta tulem	30	15	
Kokku netovara	1 873	1 858	
Kokku kohustised ja netovara	13 357	12 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 843	7 744	7
Tulu ettevõtlusest	30	15	8
Kokku tulud	6 873	7 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-338	-559	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-7 185	9
Kokku kulud	-6 843	-7 744	
Põhitegevuse tulem	30	15	
Aruandeaasta tulem	30	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30	15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	873	-693	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-609	629	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 175	2 175	6
Muud rahavood põhitegevusest	-338	-559	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	1 567	
Kokku rahavood	2 131	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 133	6 566	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 264	8 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 843	69	1 912
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras		-69	-69
31.12.2018	1 843	15	1 858
Aruandeaasta tulem		30	30
Muud muutused netovaras		-15	-15
31.12.2019	1 843	30	1 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a.aruanne elektrooniliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatuse;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	10 264	8 133
Kokku raha	10 264	8 133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 093	3 966
Liikmete maksetähtajaks tasumata arved	393	737
Tasumata arved, maksetähtaeg saabumata	2 700	3 229
Kokku nõuded ostjate vastu	3 093	3 966

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 719	2 719	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 328	3 328	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 328	3 328	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tallinna Vesi	137	183
Eesti Energia AS	23	42
GREYHOUND INVESTMENTS OÜ	433	433
Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus	97	106
OÜ BRI KV Haldus	144	240
ELIS TEXTILE SERVICE AS	32	9
AS EESTI GAAS	675	2 306
ALEXELA ENERGIA AS	1 166	0
TELIA EESTI AS	5	5
RAGN-SELLS AS	7	4
Kokku võlad tarnijatele	2 719	3 328

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 913	2 175		8 765
2018 majandusaasta tulem		15		
Vihmaveerenni kinnitamine			-52	
ATS rikke tuvastamine, toiteplokk INIM 230/24V			-166	
Tiibvärava remont, uus mootor			-120	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 913	2 190	-338	8 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 913	2 190	-338	8 765

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	1 988	1 988
Tehnohooldus	792	792
Sise- ja välikoristus	3 024	3 024
Kaasomandi kindlustus	252	252
Muud tulud	419	1 129
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	338	559
Edastitehtav kulu Kopli40a	30	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 843	7 744

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Muru niitmise teenuse osutamine KÜ Kopli 40a	30	15
Kokku tulu ettevõtlusest	30	15

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldus ja raamatupidamine, TELIA(värava avamine)	-1 988	-1 989
Panga teenustasud	-5	-7
Tehnohooldus	-792	-792
Sise- ja välikoristus	-3 024	-3 024
Kaasomandi kindlustus	-252	-252
Muud tarvikud(pirnid)	-40	-31
Hädaavamishoob Twist 200E automaatikale	-64	-114
Kiik	-6	-18
Lilled, muld	-37	-46
Liivakasti kaane vahetus	-56	0
Heki pügamine,okste äravedu	-65	-38
Lillevaas+transport	0	-146
Sissepääsu katuselt lume koristamine	-45	-48
Krt.8 veelekkete otsimine 15.10 ja 18.10	0	-88
Koridori akende pesu seestpoolt 07.09	0	-33
Magnetluku paigaldus + värava remont	0	-211
Edastitehtav kulu Kopli40a	-30	-342
Suurekabariidilise prügi vedu(liivakast)	0	-6
Korter 8 fonotelefoni vahetus	-45	0
ATS akud (2tk) + vahetus	-56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-7 185

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	TULU 2019	KULU 2019	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2018	KULU 2018	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia, maagaas	15 342 €	15 342 €	0	14 637 €	14 637 €	0
sh. küte	5 452 €			5 103 €		
sh. vee soojendamine	850 €			831 €		
sh. sooja vee tsirkulatsioon	681 €			640 €		
sh. küte panipaik(40%)	76 €			71 €		
sh. gaasi vahendamine KÜ Kopli 40a	8 284 €			7 991 €		
Vesi ja kanalisatsioon	2 001 €	2 001 €	0	2 061 €	2 061 €	0
Üldelekter	823 €	823 €	0	882 €	882 €	0
Prügivedu kokku	1 207 €	1 207 €	0	1 174 €	1 174 €	0
sh. prügivedu Kopli 40	603 €			587 €		
sh. prügiveo vahendamine KÜ Kopli 40a	603 €			587 €		
Vahetusvaibad	172 €	172 €	0	165 €	165 €	0
Kokku	19 546 €	19 546 €	0	18 919 €	18 919 €	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli 40-1, Tallinna linn	1295 EUR
Kopli 40-2, Tallinna linn	1205 EUR
Kopli 40-3, Tallinna linn	1039 EUR
Kopli 40-4, Tallinna linn	1357 EUR
Kopli 40-5, Tallinna linn	1202 EUR
Kopli 40-6, Tallinna linn	1291 EUR
Kopli 40-7, Tallinna linn	1707 EUR
Kopli 40-8, Tallinna linn	1269 EUR
Kopli 40-9, Tallinna linn	1013 EUR
Kopli 40-10, Tallinna linn	886 EUR
Kopli 40-11, Tallinna linn	1546 EUR
Kopli 40-12, Tallinna linn	1229 EUR
Kopli 40-13, Tallinna linn	1086 EUR
Kopli 40-14, Tallinna linn	847 EUR
Kopli 40-15, Tallinna linn	1083 EUR
Kopli 40-16, Tallinna linn	1218 EUR
Kokku:	19273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Tallinn, Kopli tn 40 korteriühistu (registrikood: 80326112) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 56814550
E-posti aadress	risto@bri.ee