

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tarbja Järve tee 8

registrikood: 80326098

**tänavatalu nimi, Järve tee 8,
maja ja korteri number:**

küla: Tarbja küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72759

telefon: +372 55526706

e-posti aadress: tarbja.jarve8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tarbja Järve tee 8 põhikiri on kinnitatud 22.03.2011.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab elanikele kommunaalmakseid.

Korteriühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasu.

2014 aastal jätkati raha kogumist remondifondi. Remondifondist renoveeriti aruandeaastal veetrassi maksumusega 2 102 eurot ja parandati majasisene keskküttetrass, maksumus 788 eurot.

2014 aasta majandusaasta tulemiks on 2 081 eurot.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 1.01.2014 - 31.12.2014 kohta eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 709	11 017
Nõuded ja ettemaksed	15 904	9 827
Kokku käibevara	27 613	20 844
Kokku varad	27 613	20 844
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 945	1 622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 410	12 045
Kokku lühiajalised kohustused	18 355	13 667
Kokku kohustused	18 355	13 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 818	3 818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 359	1 748
Aruandeaasta tulem	2 081	1 611
Kokku netovara	9 258	7 177
Kokku kohustused ja netovara	27 613	20 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	900	695
Muud tulud	1 955	1 227
Kokku tulud	2 855	1 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-311
Kokku kulud	-774	-311
Põhitegevuse tulem	2 081	1 611
Aruandeaasta tulem	2 081	1 611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 036	17 166
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 345	-14 695
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	692	2 473
Kokku rahavood	692	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 017	8 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	692	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 709	11 017

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 818	1 748	5 566
Aruandeaasta tulem		1 611	1 611
31.12.2013	3 818	3 359	7 177
Aruandeaasta tulem		2 081	2 081
31.12.2014	3 818	5 440	9 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tarbja Järve tee 8 aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilansis kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud elamu remondikulud (parendusi), mille katteks kogutakse korteriomanikelt remonditasusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Tulud

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Kommunaal maksudest on tulude ja kulude aruandes korteriomanike poolt antud näitade ja maja üldnäidu erinevustest tekkinud kulu või tulu. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse arveldusarve jäägilt saadud pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Kommunaal maksude 2014.a tulemiaruanne kirjetel ei kajastata. Need on lahti kirjutatud eraldi lisas. Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatas ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	11 709	11 017

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 945	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	1 945	1 945
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 622	1 622
Kokku võlad ja ettemaksed	1 622	1 622

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 256	4 789	12 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 256	4 789	12 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 256	4 789	12 045
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 045	4 365	16 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 045	4 365	16 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 045	4 365	16 410

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	695
Kokku liikmetelt saadud tasud	900	695

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 954	1 225
Muud	1	2
Kokku muud tulud	1 955	1 227

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondimaterjalid	-678	-133
Üüriarvete programm	-72	-59
Panga teenustasud	-12	-15
Sõiduauto kompensatsioon	0	-64
Muud	-12	-40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-774	-311

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Sõiduauto kompensatsioon	0	64

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Tarbja Järve tee 8 (registrikood: 80326098) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SAAR	Juhatuse liige	30.06.2015
TOIVO-MART REBANE	Juhatuse liige	06.07.2015
HEIKI TISCHLER	Juhatuse liige	02.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526706
E-posti aadress	tarbja.jarve8@gmail.com