

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koidu 31

registrikood: 80325880

tänava/talu nimi, Koidu 31-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5088150, +372 5101218, +372 53268116

e-posti aadress: tiina.jaska@tallinn.lv, mvavulski@gmail.com, indrek@stampline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 31 loodi 17. jaanuaril 2011.

Korteriühistu Koidu 31 peamiseks tegevusalaks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Lisaks jooksvale majandus- ja haldustegevusele

ehitati novembris 2012 (tellimustööna Aiaekspert OÜ poolt) kinnistut piirav korralik aed koos lukustatava sissesõiduväravaga.

Järgnevale aruandeperioodile planeeritakse fassaadi renoveerimistööd.

Aruandeperioodil lepingulist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	232	0
Nõuded ja ettemaksed	2 538	1 342
Kokku käibevara	2 770	1 342
Kokku varad	2 770	1 342
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 272	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168	168
Kokku lühiajalised kohustused	1 440	339
Kokku kohustused	1 440	339
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003
Aruandeaasta tulem	327	0
Kokku netovara	1 330	1 003
Kokku kohustused ja netovara	2 770	1 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 274	0
Kokku tulud	7 274	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 336	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 613	0
Kokku kulud	-6 949	0
Põhitegevuse tulem	325	0
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	327	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	325	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 196	-339
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 101	339
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	232	0
Kokku rahavood	232	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.04.2011	1 003		1 003
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 003		1 003
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2012	1 003	327	1 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 31 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Koidu 31 ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet,

kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusperioodil 2012 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele tasusid ja hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Korteriühistu Koidu 31 (registrikood: 80325880) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI VAVULSKI	Juhatuse liige	24.04.2013
INDREK MÄE	Juhatuse liige	08.05.2013
TIINA JASKA	Juhatuse liige	27.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101218
Mobiiltelefon	+372 53268116
Mobiiltelefon	+372 5088150
E-posti aadress	indrek@stampline.ee
E-posti aadress	tiina.jaska@tallinn.lv
E-posti aadress	mvavulski@gmail.com