

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 31

registrikood: 80325880

tänava/talu nimi, Koidu 31-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5088150, +372 5101218, +372 53268116

e-posti aadress: tiina.jaska@tallinn.lv, mvavulski@gmail.com, indrek@stampline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 31 loodi 17. jaanuaril 2011.

Korteriühistu Koidu 31 peamiseks tegevusalaks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeperioodil lepingulist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	281	951
Nõuded ja ettemaksed	56 374	59 450
Kokku käibevara	56 655	60 401
Kokku varad	56 655	60 401
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 972	2 972
Võlad ja ettemaksed	660	884
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	497	368
Kokku lühiajalised kohustused	4 129	4 224
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 523	54 509
Kokku pikaajalised kohustused	51 523	54 509
Kokku kohustused	55 652	58 733
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	665	327
Aruandeaasta tulem	-665	338
Kokku netovara	1 003	1 668
Kokku kohustused ja netovara	56 655	60 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 829	6 063
Kokku tulud	4 829	6 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 036	-2 849
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-2 092
Kokku kulud	-3 189	-4 941
Põhitegevuse tulem	1 640	1 122
Intressikulud	-2 305	-784
Aruandeaasta tulem	-665	338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 640	1 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 076	-56 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95	2 784
Makstud intressid	-2 305	-784
Kokku rahavood põhitegevusest	2 316	-53 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	55 563
Saadud laenude tagasimaksed	-2 986	-1 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 986	54 509
Kokku rahavood	-670	719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-670	719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281	951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 003	327	1 330
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2013	1 003	665	1 668
Aruandeaasta tulem		-665	-665
31.12.2014	1 003	0	1 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 31 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Koidu 31 ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet,

kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele tasusid ja hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Korteriühistu Koidu 31 (registrikood: 80325880) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI VAVULSKI	Juhatuse liige	06.04.2015
INDREK MÄE	Juhatuse liige	07.04.2015
TIINA JASKA	Juhatuse liige	08.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101218
Mobiiltelefon	+372 53268116
Mobiiltelefon	+372 5088150
E-posti aadress	indrek@stampline.ee
E-posti aadress	tiina.jaska@tallinn.lv
E-posti aadress	mvavulski@gmail.com