

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 31 korteriühistu

registrikood: 80325880

telefon: +372 5088150, +372 5101218, +372 53268116

e-posti aadress: indrek@ellington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 31 loodi 17. jaanuaril 2011.

Korteriühistu Koidu 31 peamiseks tegevusalaks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Aruande perioodil müüs juriidilisest liige mõned korteriomandid, mille tulemusena suurenes korteriühistu liikmete arv.

Aruandeperioodil lepingulist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 740	707
Nõuded ja ettemaksed	42 599	46 370
Kokku käibevarad	46 339	47 077
Kokku varad	46 339	47 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 641	3 641
Võlad ja ettemaksed	809	729
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 916	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 366	4 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 270	40 880
Kokku pikaajalised kohustised	37 270	40 880
Kokku kohustised	44 636	45 250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	824	8
Aruandeaasta tulem	-207	816
Kokku netovara	1 703	1 827
Kokku kohustised ja netovara	46 339	47 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 776	6 049
Kokku tulud	5 776	6 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 268	-1 001
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224	-2 604
Kokku kulud	-4 492	-3 605
Põhitegevuse tulem	1 284	2 444
Intressikulud	-1 491	-1 628
Aruandeaasta tulem	-207	816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 284	2 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 770	4 018
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 996	-724
Makstud intressid	-1 491	-1 628
Kokku rahavood põhitegevusest	6 559	4 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 610	-3 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 526	-3 796
Kokku rahavood	3 033	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	707	393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 033	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 740	707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 003	8	1 011
Aruandeaasta tulem		816	816
31.12.2017	1 003	824	1 827
Aruandeaasta tulem		-207	-207
Asutajate ja liikmete sissemaksed	83		83
31.12.2018	1 086	617	1 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 31 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	807 EUR
1A	1102 EUR
2	2085 EUR
3	866 EUR
4	861 EUR
5	1112 EUR
6	1093 EUR
7	849 EUR
8	1199 EUR
9	1294 EUR
10	696 EUR
11	963 EUR
Kokku:	12927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Tallinn, Koidu tn 31 korteriühistu (registrikood: 80325880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MÄE	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088150
Mobiiltelefon	+372 53268116
Mobiiltelefon	+372 5101218
E-posti aadress	indrek@ellington.ee