

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Heina tn 29a korteriühistu

registrikood: 80325006

telefon: +372 53097201

e-posti aadress: riho.huntsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane majandustegevus.

Täname kõiki korteriühistuliikmeid, et kõik arved tasuti tähtaegselt.

Ise oleme oma arved samuti tähtaegselt tasunud.

Suurematest töödest teostasime korsnate remondi.

Tegutseme vapralt edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 437	9 710
Nõuded ja ettemaksed	1 606	1 616
Kokku käibevarad	14 043	11 326
Kokku varad	14 043	11 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	429	253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 894	10 353
Kokku lühiajalised kohustised	13 323	10 606
Kokku kohustised	13 323	10 606
Netovara		
Reservkapital	720	720
Kokku netovara	720	720
Kokku kohustised ja netovara	14 043	11 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 429	2 822
Kokku tulud	2 429	2 822
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 350	-2 746
Muud kulud	-79	-76
Kokku kulud	-2 429	-2 822
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 483	1 470
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11	79
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-390	-219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 558	3 178
Muud rahavood põhitegevusest	-935	-1 219
Kokku rahavood põhitegevusest	2 727	3 289
Kokku rahavood	2 727	3 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 710	6 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 727	3 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 437	9 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020		720
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	720	720
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2021	720	720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ heina 29A 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühist tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Heina 29A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmeid, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud töötasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	526 EUR
2	369 EUR
3	462 EUR
4	460 EUR
5	447 EUR
6	361 EUR
7	468 EUR
8	464 EUR
9	684 EUR
10	458 EUR
11	679 EUR
12	679 EUR
13	519 EUR
14	495 EUR
15	676 EUR
16	679 EUR
Kokku:	8426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Heina tn 29a korteriühistu (registrikood: 80325006) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO HUNTSAAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53097201
E-posti aadress	riho.huntsaar@gmail.com