

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidula 14C

registrikood: 80324478

tänavanimi, maja number: L. Koidula tn 14c

linn: Tallinn

maakond: Harjumaa

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5034944, +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koidula 14C on kantud mittetulundusühingute registrisse 10. märtsil 2011.aastal.

KÜ Koidula 14C põhitegevusalaks on Tallinnas Koidula tänav 14C asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurdekuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistuliikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2016. aasta bilansimaht oli 3 272 eurot ja kahjumiks 2 368 eurot.

KÜ Koidula 14C juhatus on ühe liikmeline.

Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241	706	2
Nõuded ja ettemaksed	3 031	2 200	3
Kokku käibevarad	3 272	2 906	
Kokku varad	3 272	2 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 297	1 886	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 020	4 697	
Kokku lühiajalised kohustised	9 317	6 583	
Kokku kohustised	9 317	6 583	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 677	-1 641	
Aruandeaasta tulem	-2 368	-2 036	
Kokku netovara	-6 045	-3 677	
Kokku kohustised ja netovara	3 272	2 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 943	5 796	5
Kokku tulud	3 943	5 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-476	-2 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-5 425	6
Kokku kulud	-6 311	-7 832	
Põhitegevuse tulem	-2 368	-2 036	
Aruandeaasta tulem	-2 368	-2 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 368	-2 036	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831	183	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-589	-512	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 323	1 393	
Kokku rahavood põhitegevusest	-465	-972	
Kokku rahavood	-465	-972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	1 678	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-465	-972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241	706	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-1 641	-1 641
Aruandeaasta tulem	-2 036	-2 036
31.12.2015	-3 677	-3 677
Aruandeaasta tulem	-2 368	-2 368
31.12.2016	-6 045	-6 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 14C 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Makstud kommunaalmaksete summad on toodud välja eraldi lisas. Tulemiarannet läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vabasid vahendeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	241	706
Kokku raha	241	706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 777	2 777
Ostjatelt laekumata arved	2 777	2 777
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031	3 031
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946
Ostjatelt laekumata arved	1 946	1 946
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297	1 297
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 886	1 886
Kokku võlad ja ettemaksed	1 886	1 886

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 318	3 318
Kommunaalmaksete vahendus	149	71
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	476	2 407
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 943	5 796

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	-4 331	-4 473
Jää ja lume tõrje	-39	-4
Liftide hooldus	-666	-598
Valgustuse korrashoid	-46	0
Koristusvahendid	-126	0
Hooldus	0	-59
Kindlustus	-278	-277
Tuleohutuspaigaldiste hooldus	-240	0
Muru niitmine	-95	0
Muud	-14	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-5 425

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamises 2016. a ei kajastu tulude kulude aruandes.
Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmete vahel	Vahe
Teenuse liik			
Küte	-3 907	3 972	65
Vesi ja kanalisatsioon	-1 275	1 263	-12
Prügivedu	-650	650	0
Elekter	-3 327	3 423	96
Kokku	-9 159	9 308	
Kokku tulem vahendusest			149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

Korteriühistu Koidula 14C (registrikood: 80324478) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI TIITS	Juhatuse liige	18.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021961
Mobiiltelefon	+372 5034944
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com