

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 14c korteriühistu

registrikood: 80324478

telefon: +372 5034944, +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Koidula 14C on kantud mittetulundusühingute registrisse 10. märtsil 2011.aastal.

KÜ Koidula 14C põhitegevusalaks on Tallinnas Koidula tänav 14C asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurdekuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistuliikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2021. aasta bilansimaht oli 4 491 eurot ja kahjumiks 1 270 eurot.

KÜ Koidula 14C juhatus on kolme liikmeline. Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25	224	2
Nõuded ja ettemaksud	4 465	2 082	3
Kokku käibevarad	4 490	2 306	
Kokku varad	4 490	2 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 554	4 368	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 286	13 018	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 840	17 386	
Kokku kohustised	20 840	17 386	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 080	-13 083	
Aruandeaasta tulem	-1 270	-1 997	
Kokku netovara	-16 350	-15 080	
Kokku kohustised ja netovara	4 490	2 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 388	6 825	6
Muud tulud	367	0	7
Kokku tulud	7 755	6 825	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 323	-3 002	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 702	-5 820	9
Kokku kulud	-9 025	-8 822	
Põhitegevuse tulem	-1 270	-1 997	
Aruandeaasta tulem	-1 270	-1 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 270	-1 997	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 383	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 186	1 303	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 268	798	
Kokku rahavood põhitegevusest	-199	104	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-277	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-277	
Kokku rahavood	-199	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-199	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	224	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-13 083	-13 083
Aruandeaasta tulem	-1 997	-1 997
31.12.2020	-15 080	-15 080
Aruandeaasta tulem	-1 270	-1 270
31.12.2021	-16 350	-16 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 14C 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud. Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel. Makstud kommunaalmaksete summad on toodud välja eraldi lisas. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel. Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vabasid vahendeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	25	224
Kokku raha	25	224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 465	4 465
Ostjatelt laekumata arved	4 465	4 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 465	4 465
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 804	1 804
Ostjatelt laekumata arved	1 804	1 804
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 554	6 554
Kokku võlad ja ettemaksed	6 554	6 554
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 368	4 368
Kokku võlad ja ettemaksed	4 368	4 368

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	12 220	3 800	-3 002	13 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 220	3 800	-3 002	13 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 220	3 800	-3 002	13 018

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	13 018	4 591	-3 323	14 286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 018	4 591	-3 323	14 286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 018	4 591	-3 323	14 286

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 065	3 823
Kommunaalmaksete vahenuds		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 323	3 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 388	6 825

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustusjuhtumi hüvitis	367	0
Kokku muud tulud	367	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Akende pesemine	-435	-372
Elektritööd	0	-92
Gaasikatlamaja hooldus	0	-634
Rõduklaaside vahetus	-427	0
Tuleohutuspaigaldiste hooldus	-430	-430
Värava remont	-288	-72
Lift hooldusremont	0	-666
Küttesüsteemi remont	-348	-736
Elektripaigaldise audit	-252	0
Puude hooldus	-960	0
Trepiastmete remont	-183	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 323	-3 002

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-2 759	-4 331
Jää ja lume tõrje	-55	0
Lifti hooldus	-626	-693
Koristusvahendid	-85	-98
Porivaiba rent	-143	-134
Kindlustus	-313	-254
Muru niitmine	-53	-76
Pangateenused	-18	-18
Võtmed	-17	-10
Gaasikatlamaja hooldus	-634	0
Libedusetõrje vahendid	-20	0
Kajakapesade eemaldamine	-18	0
Kommunaalteenused	-109	0
Koosolekuruumi rent	-50	0
Lifti korraline kontroll	-98	0
Majahoidja teenus	-185	0
Prügivedu	-39	0
Sise- ja väliskoristus	-480	0
Muud	0	-206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 702	-5 820

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 465	2 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 465	2 082
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 286	13 018
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	13 018

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamises 2021. a ei kajastu tulude kulude aruandes.
Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude või kulude aruandes.

	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmete vahel	Vahe
Teenuse liik			
Küte	-5,119	5,160	41
Vesi ja kanalisatsioon	-5,892	5,757	-135
Prügivedu	-795	779	-16
Üldelekter	-879	880	1
Kokku	-12,685	12,576	
Kokku tulem vahendusest			-109

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1509 EUR
02	2295 EUR
03	1597 EUR
04	1611 EUR
05	1737 EUR
06	1275 EUR
07	1254 EUR
08	3283 EUR
09	1424 EUR
10	1714 EUR
11	3417 EUR
Kokku:	21116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2022

Tallinn, L. Koidula tn 14c korteriühistu (registrikood: 80324478) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU LONDON	Juhatuse liige	16.09.2022
SALE MANTSIK	Juhatuse liige	16.09.2022
EVELIN PARUSK	Juhatuse liige	16.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034944
Mobiiltelefon	+372 5021961
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com