

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Obinita 14

registrikood: 80324366

maja number: maja 14

küla: Obinita küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65301

e-posti aadress: eve@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Obinita 14 haldab ja majandab korterelamut aadressil Obinita, Meremäe vald Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Remonditasusid 2013 aastal arvestati 2 498,10 eurot, millest kasutati jooksvateks tegevus- ja majanduskuludeks 0,89 eurot.

2013.a. korraldas korteriühistu tööd kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2013a. ei makstud.

25. august 2016

Juhatuse liige
Helgi Metsik

Juhatuse liige
Eve Ellermäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 589	413	2
Nõuded ja ettemaksed	493	428	3
Kokku käibevara	3 082	841	
Kokku varad	3 082	841	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	256	
Kokku lühiajalised kohustused	0	256	
Kokku kohustused	0	256	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	585	1 783	
Aruandeaasta tulem	2 497	-1 198	
Kokku netovara	3 082	585	
Kokku kohustused ja netovara	3 082	841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 498	2 725	4
Kokku tulud	2 498	2 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-159	5
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-1	-3 925	
Põhitegevuse tulem	2 497	-1 200	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	2 497	-1 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 497	-1 200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-42	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-256	138	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 176	-1 102	
Kokku rahavood	2 176	-1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413	1 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 176	-1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 589	413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 783	1 783
Aruandeaasta tulem	-1 198	-1 198
31.12.2012	585	585
Aruandeaasta tulem	2 497	2 497
31.12.2013	3 082	3 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Obinita 14 majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

KÜ Obinita 14 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, alustades ärikasumist ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Obinita 14 liikmete tasumata arveid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Obinita 14 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 589	413
Kokku raha	2 589	413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	693	693
Ostjatelt laekumata arved	693	693
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-200	-200
Kokku nõuded ja ettemaksed	493	493
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	527	527
Ostjatelt laekumata arved	527	527
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-99	-99
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	428

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Arvestatud remondifondi tasud	2 498	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 498	2 725

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamise teenused	0	155
Pangateenuste tasud	1	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1	159

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

Korteriühistu Obinita 14 (registrikood: 80324366) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ELLERMÄE	Juhatuse liige	01.09.2016
HELGI METSIK	Juhatuse liige	04.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@setomaa.ee