

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Obinita 14

registrikood: 80324366

maja number: maja 14

küla: Obinita küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65301

telefon: +372 5256586

e-posti aadress: oie@sarv.ee, jaan@sarv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Obinita 14 haldab ja majandab korterelamut aadressil Obinita, Meremäe vald Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Remonditasusid 2016 aastal arvestati 2 725,20 eurot, millest kasutati jooksvateks tegevus- ja majanduskuludeks 405,54 eurot ning muuks finantskuluks 200 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 2 120 eurot

2016.a. korraldas korteriühistu tööd kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2016a. ei makstud.

02. juuni 2017

Juhatuse liige
Õie Sarv

Juhatuse liige
Jaan Sarv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 350	7 264	2
Nõuded ja ettemaksed	607	381	3
Kokku käibevarad	9 957	7 645	
Kokku varad	9 957	7 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	192	0	
Kokku lühiajalised kohustised	192	0	
Kokku kohustised	192	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 645	5 281	
Aruandeaasta tulem	2 120	2 364	
Kokku netovara	9 765	7 645	
Kokku kohustised ja netovara	9 957	7 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725	4
Kokku tulud	2 725	2 725	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-161	5
Kokku kulud	-405	-161	
Põhitegevuse tulem	2 320	2 564	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	-200	
Aruandeaasta tulem	2 120	2 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 320	2 564	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226	-9	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-200	-200	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 086	2 355	
Kokku rahavood	2 086	2 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 264	4 909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 086	2 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 350	7 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 281	5 281
Aruandeaasta tulem	2 364	2 364
31.12.2015	7 645	7 645
Aruandeaasta tulem	2 120	2 120
31.12.2016	9 765	9 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Obinita 14 majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

KÜ Obinita 14 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, alustades ärikasumist ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Obinita 14 liikmete tasumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Obinita 14 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Arvelduskonto	9 350	7 264	2
Kokku raha	9 350	7 264	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495
Ostjatelt laekumata arved	495	495
Korteriomanike vahel jagamata kulud	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	424	424
Ostjatelt laekumata arved	424	424
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-43	-43
Kokku nõuded ja ettemaksed	381	381

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Arvestatud remondifondi tasud	2 725	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Pangateenuste tasud	2	4
Kuulutus (Võru Teataja AS ja OÜ Hansei)	0	8
Sanitaartechnilised tööd (Meremäe Vesi OÜ)	0	149
Raamatupidamisteenus	372	0
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	405	161

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Korteriühistu Obinita 14 (registrikood: 80324366) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SARV	Juhatuse liige	06.05.2018
ÕIE SARV	Juhatuse liige	06.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256586
E-posti aadress	jaan@sarv.ee
E-posti aadress	oie@sarv.ee