

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu

registrikood: 80324366

telefon: +372 5256586

e-posti aadress: jaan@sarv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

"Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu" (täiendava nimega "Korteriühistu Obinitsa 14", endine nimi "Setomaa vald, Obinitsa küla, Aia korteriühistu") haldab ja majandab korterelamut aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5, 65301, ning sellega piirnevat territooriumi.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Remondifondi tasusid arvestati 2017. aastal 2671 eurot. Jooksvateks tegevus- ja majanduskuludeks oli 475 eurot.

Kasutusele sai võetud uus raamatupidamissüsteem, mis võimaldab raamatupidamisest paremat ülevaadet ja raamatupidamiskuludelt kokkuhoidu. Raamatupidamise ümberkorraldamise käigus sai avastatud pisemaid vigu 2011-2013 väljastatud arvetest. Muude äriikulude alla kanti 157 euro ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja 112 euro ulatuses üldvee kulu.

Aruandeaasta tulem oli 1927 eurot.

Ühistu poolt suuremaid remonditegevusi ei toimunud.

2017.a. korraldas korteriühistu tööd kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2017.a. ei makstud.

28. detsember 2019

Jaan Sarv

KÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 164	9 350	2
Nõuded ja ettemaksed	749	607	3
Kokku käibevarad	11 913	9 957	
Kokku varad	11 913	9 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	221	192	
Kokku lühiajalised kohustised	221	192	
Kokku kohustised	221	192	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 765	7 645	
Aruandeaasta tulem	1 927	2 120	
Kokku netovara	11 692	9 765	
Kokku kohustised ja netovara	11 913	9 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 671	2 725	4
Kokku tulud	2 671	2 725	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-405	5
Muud kulud	-269	0	
Kokku kulud	-744	-405	
Põhitegevuse tulem	1 927	2 320	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Aruandeaasta tulem	1 927	2 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 927	2 320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-226	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29	192	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-200	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 814	2 086	
Kokku rahavood	1 814	2 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 350	7 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 814	2 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 164	9 350	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 645	7 645
Aruandeaasta tulem	2 120	2 120
31.12.2016	9 765	9 765
Aruandeaasta tulem	1 927	1 927
31.12.2017	11 692	11 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruandes ei olnud ühistu liikmete arved kulu tekkepõhised vaid kajastatud arve esitamise kuupäeva alusel. Alates 2017.a. on arvestus tekkepõhine ja seega arvestuses 13 kuu arved, k.a. 2017.a. jaanuaris esitatud arved 2016.a. detsembri eest ning 2018.a. jaanuaris esitatud arved 2017.a. detsembri eest.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, alustades ärikasumist ning rahavoogusid investeerimis ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskonto	11 164	9 350	2
Kokku raha	11 164	9 350	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587
Ostjatelt laekumata arved	587	587
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-138	-138
Kokku nõuded ja ettemaksed	749	749
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495
Ostjatelt laekumata arved	495	495
Korteriomanike vahel jagamata kulud	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Arvestatud remondifondi tasud	2 671	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 671	2 725

2016.a. aastaaruandes ei olnud ühistu liikmete arved kulu tekkepõhised vaid kajastatud arve esitamise kuupäeva alusel. Alates 2017.a. on arvestus tekkepõhine ja seega arvestuses 13 kuu arved, k.a. 2017.a. jaanuaris esitatud arved 2016.a. detsembri eest ning 2018.a. jaanuaris esitatud arved 2017.a. detsembri eest.

2017.a. juuni-juuli-august oli maksepuhkus ja remonditasusid ei arvestatud.

Remonditasudesse on arvestatud ka 400€ trahvinõue, mis sai aastatel 2015 ja 2016 tasutud laekunud remondifondi tasudest.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenuste tasud	3	2
Raamatupidamisteenus	454	372
Raamatud ja kirjandus	18	0
Muud	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475	405

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01 - Liili Kurg-Krimses	195 EUR
02 - Urve Blum	147 EUR
03 - Silvia Valge	177 EUR
04 - Aime Pilve	225 EUR
05 - Ester Lehes	484 EUR
06 - Eve Ellermäe	340 EUR
07 - Priit Blum, Reit Blum	189 EUR
08 - Meremäe Vallavalitsus (75013351)	154 EUR
09 - Tiina Mets	460 EUR
10 - Jaan Sarv	252 EUR
11 - Helgi Metsik	294 EUR
12 - Leili Koger	240 EUR
Kokku:	3157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2019

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu (registrikood: 80324366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SARV	Juhatuse liige	13.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256586
E-posti aadress	jaan@sarv.ee