

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu

registrikood: 80324366

telefon: +372 5256586

e-posti aadress: jaan@sarv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

"Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu" (täiendava nimega "Korteriühistu Obinitsa 14", endise nimega "Setomaa vald, Obinitsa küla, Aia korteriühistu") haldab ja majandab korterelamut aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5, 65301, ning sellega piirnevat territooriumi.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud.

Olulisemad tegevused ja otsused:

- Alates 11.10.2019 sai aastaks kindlustatud maja karp ja võetud vastutuskindlustus.
- 04.11.2019 oli kindlustusjuhtum (katuse tormikahjud ja veeleke), mille kompensatsioon jäi käesolevasse aruandeperioodi (Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest), tööde teostamine järgnevasse aruandeperioodi.
- Teostatud said veepüstakute vahetamise remonditööd (Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud). Järgnevasse aruandeperioodi jäid töödega seotud ehitusjärelvalve kulud.
- Üldkoosolekul otsustati tõsta remondifondi makset ja võtta pangalaenu katuse remondi sihtotstarbel. Laenu vormistamine ja remonditööd jäid järgnevasse aruandeperioodi.
- Üldkoosolekul otsustati moodustada kogunenud remondifondi arvelt reservkapital suurusega 480 eurot.

2019.a. korraldas korteriühistu tööd kahe-, oktoobrist kolme-liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasid 2019.a. ei makstud.

21. august 2020

Jaan Sarv

KÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 096	13 576
Nõuded ja ettemaksed	990	967
Kokku käibevarad	15 086	14 543
Kokku varad	15 086	14 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 119	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 119	157
Kokku kohustised	1 119	157
Netovara		
Reservkapital	480	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 906	11 692
Aruandeaasta tulem	-419	2 694
Kokku netovara	13 967	14 386
Kokku kohustised ja netovara	15 086	14 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 092	2 725	4
Kokku tulud	3 092	2 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 350	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-31	5
Kokku kulud	-3 511	-31	
Põhitegevuse tulem	-419	2 694	
Aruandeaasta tulem	-419	2 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-419	2 694	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-218	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-157	-64	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 119	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	520	2 412	
Kokku rahavood	520	2 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 576	11 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520	2 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 096	13 576	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	11 692	11 692
Aruandeaasta tulem	2 694	2 694
31.12.2018	14 386	14 386
Aruandeaasta tulem	-419	-419
31.12.2019	13 967	13 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinita küla, Kesktänav 5 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Setomaa vald, Obinita küla, Kesktänav 5 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulud on kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 096	13 576
Kokku raha	14 096	13 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	647	647
Ostjatelt laekumata arved	647	647
Nõuded seotud osapoolte vastu	201	201
Ettemaksed	239	239
Tulevaste perioodide kulud	239	239
Korteriomanike vahel jaotatavad kulud	-97	-97
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Ostjatelt laekumata arved	797	797
Nõuded seotud osapoolte vastu	201	201
Korteriomanike vahel jaotatavad kulud	-31	-31
Kokku nõuded ja ettemaksed	967	967

Tulevaste perioodide kulud: maja kindlustus, periood 11.10.2019-10.10.2020

Korteriomanike vahel jaotatavad kulud: vesi ja kanalisatsioon

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Arvestatud remondifondi tasud	3 092	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 092	2 725

Remondifondi makse määr suurenes alates november 2019

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Pangateenuste tasud	4	1
Raamatupidamisteenus	150	30
Raamatud ja kirjandus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161	31

Riiklikud ja kohalikud maksud - äriregistri muutmiskande riigilõiv.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01 - Liili Kurg-Krimses	277 EUR
02 - Urve Blum	245 EUR
03 - Silvia Valge	250 EUR
04 - Aime Pilve	315 EUR
05 - Ester Lehes	520 EUR
06 - Eve Ellermäe	397 EUR
07 - Reit Blum	354 EUR
08 - Setomaa Vallavalitsus (75025041)	330 EUR
09 - Tiina Mets	533 EUR
10 - Jaan Sarv	359 EUR
11 - Helgi Metsik	394 EUR
12 - Leili Koger	380 EUR
Kokku:	4354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2020

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu (registrikood: 80324366) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SARV	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256586
E-posti aadress	jaan@sarv.ee