

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu

registrikood: 80320339

telefon: +372 56647024, +372 5092894

e-posti aadress: helina78@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	10 064	2
Nõuded ja ettemaksed	5 883	1 749	3
Kokku käibevarad	5 883	11 813	
Kokku varad	5 883	11 813	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	397	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 922	10 487	
Kokku lühiajalised kohustised	4 922	10 884	
Kokku kohustised	4 922	10 884	
Netovara			
Reservkapital	489	489	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	440	558	
Aruandeaasta tulem	32	-118	
Kokku netovara	961	929	
Kokku kohustised ja netovara	5 883	11 813	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 462	6 976	5
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	7 465	6 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 585	-3 351	6
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-2 800	7
Tööjõukulud	-520	-888	8
Muud kulud	0	-55	9
Kokku kulud	-7 433	-7 094	
Põhitegevuse tulem	32	-118	
Aruandeaasta tulem	32	-118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	-118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 134	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 962	181
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 064	-231
Kokku rahavood	-10 064	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 064	10 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 064	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	10 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	489	558	1 047
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2018	489	440	929
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2019	489	472	961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilmsi Majad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu Vilmsi Majade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	0	10 064
Kokku raha	0	10 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 493	4 493
Tulevaste perioodide kulud	4 493	4 493
Nõuded KÜ Liikmete vastu	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 883	5 883
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	847	847
Nõuded KÜ liikmete vastu	902	902
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 749	1 749

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	397	397

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	442	1 327
Tehnohooldus	39	116
Omanikukohustus	80	1 153
Heakord	316	1 029
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 585	3 351
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 462	6 976

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 585	3 351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 585	3 351

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	168	331
Tehnohooldus	0	456
Omanikukohustus	160	1 691
Heakord	0	294
Tugiteenus	0	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328	2 800

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	389	664
Sotsiaalmaksud	131	224
Kokku tööjõukulud	520	888

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kommunaalteenused	0	55	11
Kokku muud kulud	0	55	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 390	4 922	902	10 487

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud 2019	Kulud 2019	Vahe
Prügivedu	169	169	0
Elektrienergia	60	56	4
Vesi ja kanalisatsioon	404	405	-1
	633	630	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi 50-76a	182 EUR
J.Vilmsi 50-76b	177 EUR
J.Vilmsi 50-77	168 EUR
J.Vilmsi 50-77a	102 EUR
J.Vilmsi 50-77b	70 EUR
J.Vilmsi 50-78	126 EUR
J.Vilmsi 50-78a	193 EUR
J.Vilmsi 50-78b	120 EUR
J.Vilmsi 50-79a	197 EUR
J.Vilmsi 50-79	181 EUR
J.Vilmsi 50-80	197 EUR
J.Vilmsi 50-80a	209 EUR
J.Vilmsi 50-80b	0 EUR
J.Vilmsi 50-81	215 EUR
J.Vilmsi 50-81a	201 EUR
J.Vilmsi 50-82a	191 EUR
J.Vilmsi 50-82b	193 EUR
J.Vilmsi 50-83a	216 EUR
J.Vilmsi 50-83b	203 EUR
Kokku:	3141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu (registrikood: 80320339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA MARIPUU	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647024
Mobiiltelefon	+372 5092894
E-posti aadress	helina78@hotmail.com