

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu

registrikood: 80320339

e-posti aadress: helina78@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilmsi Majad põhikiri kinnitati 11.10.2010 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 15.12.2010 aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2020 seisuga 203 eurot.

Remondifondis oli 31.12.2020 seisuga: 5 520 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203	0	2
Nõuded ja ettemaksed	12 804	5 883	3
Kokku käibevarad	13 007	5 883	
Kokku varad	13 007	5 883	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	0	
Võlad ja ettemaksed	26	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 520	4 922	
Kokku lühiajalised kohustised	12 046	4 922	
Kokku kohustised	12 046	4 922	
Netovara			
Reservkapital	489	489	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	472	440	
Aruandeaasta tulem	0	32	
Kokku netovara	961	961	
Kokku kohustised ja netovara	13 007	5 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 855	7 462	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	15 855	7 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 855	-6 585	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-328	7
Tööjõukulud	0	-520	8
Kokku kulud	-15 855	-7 433	
Põhitegevuse tulem	0	32	
Aruandeaasta tulem	0	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 921	-4 134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 124	-5 962
Kokku rahavood põhitegevusest	203	-10 064
Kokku rahavood	203	-10 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	10 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	-10 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	489	440	929
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2019	489	472	961
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	489	472	961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilmsi Majad 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu Vilmsi Majade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	203	0
Kokku raha	203	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	12 804	12 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 804	12 804
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 493	4 493
Tulevaste perioodide kulud	4 493	4 493
Nõuded KÜ Liikmete vastu	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 883	5 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	0	442
Tehnohooldus	0	39
Omanikukohustus	0	80
Heakord	0	316
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 855	6 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 855	7 462

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	15 855	6 585
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 855	6 585

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	0	168
Tehnohooldus	0	0
Omanikukohustus	0	160
Heakord	0	0
Tugiteenus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	328

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	389
Sotsiaalmaksud	0	131
Kokku tööjõukulud	0	520

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 804	5 520	1 390	4 922

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu (registrikood: 80320339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA MARIPUU	Juhatuse liige	01.07.2021
PEETER ÖÖVEL	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helina78@hotmail.com