

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu

registrikood: 80320339

telefon: +372 56647024, +372 5092894

e-posti aadress: helina78@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 12 Remondifondi väljavõte	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilmsi Majad põhikiri kinnitati 11.10.2010 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 15.12.2010 aasta. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2021 seisuga 3585 eurot.

Remondifondis oli 31.12.2021. seisuga: 7510 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 585	203	2
Nõuded ja ettemaksed	8 940	12 804	3
Kokku käibevarad	12 525	13 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 323	0	3
Kokku põhivarad	13 323	0	
Kokku varad	25 848	13 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 068	6 500	
Võlad ja ettemaksed	1 956	26	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 510	5 520	12
Kokku lühiajalised kohustised	11 534	12 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 323	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 323	0	
Kokku kohustised	24 857	12 046	
Netovara			
Reservkapital	489	489	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	472	472	
Aruandeaasta tulem	30	0	
Kokku netovara	991	961	
Kokku kohustised ja netovara	25 848	13 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 965	15 855	5
Muud tulud	75	0	6
Kokku tulud	50 040	15 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 902	-15 855	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 915	0	8
Kokku kulud	-49 817	-15 855	
Põhitegevuse tulem	223	0	
Intressikulud	-193	0	
Aruandeaasta tulem	30	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 932	-6 921
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 580	7 124
Kokku rahavood põhitegevusest	3 575	203
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	608	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	608	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-608	0
Makstud intressid	-193	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-801	0
Kokku rahavood	3 382	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 382	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 585	203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	489	472	961
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	489	472	961
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2021	489	502	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilmsi Majad 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu Vilmsi Majade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	2 221	203
Arvelduskonto SEB	1 364	0
Kokku raha	3 585	203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 872	6 872		
Ostjatelt laekumata arved	6 872	6 872		
Laenunõuded	15 391	2 068	13 110	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 263	8 940	13 110	213

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded KÜ Liikmete vastu	12 804	12 804		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 804	12 804		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 939	1 939
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956	1 956

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	645	0	
Tehnohooldus	1 746	0	
Omanikukohustus	672	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	46 902	15 855	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 965	15 855	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	75	0	11
Kokku muud tulud	75	0	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	46 902	15 855	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 902	15 855	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	655	0
Tehnohooldus	1 733	0
Omanikukohustus	479	0
Heakord	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 915	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	6 872	12 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 872	12 804
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 068	0
Kokku laenukohustised	2 068	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 510	5 520
Kokku võlad ja ettemaksed	7 510	5 520

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	13 323	0
Kokku laenukohustised	13 323	0

Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud	Kulud	
	2021	2021	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 021	946	75
Soojusenergia	3 788	3 788	0
Elekter	249	249	0
Prügivedu	1 050	1 050	0
Kokku	6 108	6 033	75

Remondifondi jääk 31.12.2020	5 520
Arvestatud reservfondi tasud	4 940
Laenu saamine	30 000
Hoovid korda toetus	14 753
Laenu intress	-193
Laenu kulu	-608
Remondikulud	-46 902
Remondifondi jääk 31.12.2021	7 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi 50-1	607 EUR
J.Vilmsi 50-2	604 EUR
J.Vilmsi 50-3	580 EUR
J.Vilmsi 50-4	353 EUR
J.Vilmsi 50-5	240 EUR
J.Vilmsi 50-6	462 EUR
J.Vilmsi 50-7	602 EUR
J.Vilmsi 50-7a	280 EUR
J.Vilmsi 50-8	278 EUR
J.Vilmsi 50-9	407 EUR
J.Vilmsi 50-10	711 EUR
J.Vilmsi 50-11	670 EUR
J.Vilmsi 50-12	657 EUR
J.Vilmsi 50-13	615 EUR
J.Vilmsi 50-14	675 EUR
J.Vilmsi 50-14b	0 EUR
J.Vilmsi 50-15	654 EUR
J.Vilmsi 50-16	672 EUR
J.Vilmsi 50-17	695 EUR
J.Vilmsi 50-18	696 EUR
J.Vilmsi 50-19	693 EUR
J.Vilmsi 50-20	620 EUR
J.Vilmsi 50-21	680 EUR
J.Vilmsi 50-21a	277 EUR
J.Vilmsi 50-22	517 EUR
Kokku:	13919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, J. Vilmsi tn 50 korteriühistu (registrikood: 80320339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA MARIPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092894
Mobiiltelefon	+372 56647024
E-posti aadress	helina78@hotmail.com