

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kruusakarjäär

registrikood: 80322858

tänava/talu nimi, Mäeotsa 37

maja ja korteri number:

küla: Ruusmäe küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65102

telefon: +378 55554826, +372 55523499, +372 56915089

e-posti aadress: korter.maeotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusakarjäär on asutatud 07. veebruaril 2011. a. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub 12 korterimandit. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus Mati Peelo juhatuse esimehena ning Päärn Oppar ja Kristina Variksaar.

2014. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat. Vajaminevad tööd ja teenused kas ostetakse sisse teenuseosutajatelt või tehakse korterimaniikiga ära ühiselt talgu korras. Korteriühistu juhatuse esimehele ega ka juhatuse liikmetele ei ole töötasu määratud.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea ning korterimaniikidel võlgnevusi ühistule ei ole. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste eest tasumisel ega ei ole ka pangalaenu.

Ühistu juhatus on 2015. a. pidanud 2 töökoosolekut. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast.

Päärn Oppar
korteriühistu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 604	4 902
Nõuded ja ettemaksed	1 091	1 579
Kokku käibevara	5 695	6 481
Kokku varad	5 695	6 481
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197	167
Kokku lühiajalised kohustused	197	167
Kokku kohustused	197	167
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 132	4 278
Aruandeaasta tulem	-816	854
Kokku netovara	5 498	6 314
Kokku kohustused ja netovara	5 695	6 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 800	9 801
Kokku tulud	9 800	9 801
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 616	-8 947
Kokku kulud	-10 616	-8 947
Põhitegevuse tulem	-816	854
Aruandeaasta tulem	-816	854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 000	11 701
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 298	-9 961
Kokku rahavood põhitegevusest	-298	1 740
Kokku rahavood	-298	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 902	3 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 604	4 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 182	4 278	5 460
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2014	1 182	5 132	6 314
Aruandeaasta tulem		-816	-816
31.12.2015	1 182	4 316	5 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduses § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja ka rahavoogude aruandes kajastatakse kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu ja nende poolt teostatud ettemakseid korteriühistule hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid teostatud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 604	4 902

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 091	1 579
Kokku nõuded ostjate vastu	1 091	1 579

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	197	167

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 616	8 947

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Korteriühistu Kruusakarjäär (registrikood: 80322858) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA VARIKSAAR	Juhatuse liige	05.07.2016
PÄÄRN OPPAR	Juhatuse liige	14.07.2016
MATI PEELO	Juhatuse liige	31.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915089
Mobiiltelefon	+372 55523499
Mobiiltelefon	+378 55554826
E-posti aadress	korter.maeotsa@gmail.com