

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kruusakarjäär

registrikood: 80322858

tänava/talu nimi, Mäeotsa 37

maja ja korteri number:

küla: Ruusmäe küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65102

telefon: +378 55554826, +372 55523499, +372 56915089

e-posti aadress: korter.maeotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusakarjäär on asutatud 07. veebruaril 2011. a. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub 12 korterimandit. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus Mati Peelo juhatuse esimehena ning Päärn Oppar ja Kristina Variksaar.

2016. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat. Vajaminevad tööd ja teenused kas ostetakse sisse teenuseosutajatelt või tehakse korterimanikega ära ühiselt talgu korras. Korteriühistu juhatuse esimehele ega ka juhatuse liikmetele ei ole töötasu määratud.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea ning korterimanikel võlgnevusi ühistule ei ole. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste eest tasumisel ega ei ole ka pangalaenu.

Ühistu juhatus on 2015. a. pidanud 2 töökoosolekut. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast.

Päärn Oppar
korteriühistu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 602	4 604
Nõuded ja ettemaksed	1 447	1 091
Kokku käibevarad	6 049	5 695
Kokku varad	6 049	5 695
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	197
Kokku lühiajalised kohustised	260	197
Kokku kohustised	260	197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 316	5 132
Aruandeaasta tulem	291	-816
Kokku netovara	5 789	5 498
Kokku kohustised ja netovara	6 049	5 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	652	9 800
Muud tulud	464	0
Kokku tulud	1 116	9 800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-825	-10 616
Kokku kulud	-825	-10 616
Põhitegevuse tulem	291	-816
Aruandeaasta tulem	291	-816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 895	11 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 897	-11 298
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	-298
Kokku rahavood	-2	-298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 604	4 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 602	4 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 182	5 132	6 314
Aruandeaasta tulem		-816	-816
31.12.2015	1 182	4 316	5 498
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2016	1 182	4 607	5 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduses § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja ka rahavoogude aruandes kajastatakse kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu ja nende poolt teostatud ettemakseid korteriühistule hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid teostatud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 602	4 604

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	101	197

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-825	10 616

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Korteriühistu Kruusakarjäär (registrikood: 80322858) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PEELO	Juhatuse liige	18.04.2018
PÄÄRN OPPAR	Juhatuse liige	14.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+378 55554826
Mobiiltelefon	+372 55523499
Mobiiltelefon	+372 56915089
E-posti aadress	korter.maeotsa@gmail.com