

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lennu 28

registrikood: 80322479

tänava/talu nimi, Lennu 28

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 28 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2013.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 569	1 338	2
Nõuded ja ettemaksed	52 317	44 128	3
Kokku käibevara	55 886	45 466	
Kokku varad	55 886	45 466	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 571	20 981	4
Eraldised	0	928	
Kokku lühiajalised kohustused	16 571	21 909	
Kokku kohustused	16 571	21 909	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 328	4 328	
Reservid	928	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 229	10 833	
Aruandeaasta tulem	14 830	8 396	
Kokku netovara	39 315	23 557	
Kokku kohustused ja netovara	55 886	45 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 032	51 983	5
Muud tulud	6 387	3 373	6
Kokku tulud	70 419	55 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 208	-40 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 380	-4 443	
Muud kulud	-1	-2 114	
Kokku kulud	-55 589	-46 960	
Põhitegevuse tulem	14 830	8 396	
Aruandeaasta tulem	14 830	8 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 830	8 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 189	-23 750
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 410	15 395
Kokku rahavood põhitegevusest	2 231	41
Kokku rahavood	2 231	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 338	1 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 569	1 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 328		10 833	15 161
Aruandeaasta tulem			8 396	8 396
31.12.2012	4 328		19 229	23 557
Aruandeaasta tulem			14 830	14 830
Muutused reservides		928		928
31.12.2013	4 328	928	34 059	39 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 28 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 569	1 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 752	34 752
Ostjatelt laekumata arved	34 752	34 752
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 317	52 317
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 563	26 563
Ostjatelt laekumata arved	26 563	26 563
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 128	44 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 571	16 571		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 571	16 571		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 981	20 981		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 981	20 981		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 492	6 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 479	6 492
Muud sihotstarbelised tasud	49 061	38 999
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 032	51 983

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 387	3 373
Kokku muud tulud	6 387	3 373

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Lennu 28 (registrikood: 80322479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Veber	Juhatuseliige	_____
Dmitri Šamrin	Juhatuseliige	_____
Erik-Paul Sepp	Juhatuseliige	_____
Tatjana Vassilenko	Juhatuseliige	_____  _____
Viktoria Lvova	Juhatuseliige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com