

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80322479

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 28 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 828	19 058
Nõuded ja ettemaksed	41 558	39 511
Kokku käibevarad	66 386	58 569
Kokku varad	66 386	58 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 783	2 785
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 668	0
Kokku lühiajalised kohustised	50 451	2 785
Kokku kohustised	50 451	2 785
Netovara		
Reservkapital	5 018	4 552
Reservid	928	928
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 208	42 096
Aruandeaasta tulem	1 781	8 208
Kokku netovara	15 935	55 784
Kokku kohustised ja netovara	66 386	58 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 722	22 869
Muud tulud	513	0
Kokku tulud	23 235	22 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 019	-12 497
Tööjõukulud	-1 776	-1 913
Muud kulud	-5 661	-253
Kokku kulud	-21 456	-14 663
Põhitegevuse tulem	1 779	8 206
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 781	8 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 114	82 799
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-74 340	-63 753
Väljamaksed töötajatele	-3 006	-4 692
Kokku rahavood põhitegevusest	5 768	14 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	5 770	14 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 058	4 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 770	14 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 828	19 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 328	928	49 533	54 789
Aruandeaasta tulem			8 208	8 208
Asutajate ja liikmete sissemaksed	224			224
Muud muutused netovaras			-7 437	-7 437
31.12.2020	4 552	928	50 304	55 784
Aruandeaasta tulem			1 781	1 781
Asutajate ja liikmete sissemaksed	466			466
Muud muutused netovaras			-42 096	-42 096
31.12.2021	5 018	928	9 989	15 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

Aruandeperiod: 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta: EUR

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 KÜ alustas tegevust 31.01.2011

Korruste arv: 5

Korterite arv: 60

Elamu üldpind: 2704,7 m²

KÜ Lennu tn.28 Ämari peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari asulas asuva Lennu tee 28 60 - korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 235 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 21 456 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 776	1 913
Sotsiaalmaksud	692	851
Pensionikulu	2	2
Töötuskindlustus	17	22
Kokku tööjõukulud	2 487	2 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu.tn 28-1	1348 EUR
Lennu.tn 28-2	1138 EUR
Lennu.tn 28-3	1673 EUR
Lennu.tn 28-4	1375 EUR
Lennu.tn 28-5	1433 EUR
Lennu.tn 28-6	1286 EUR
Lennu.tn 28-7	1425 EUR
Lennu.tn 28-8	1160 EUR
Lennu.tn 28-9	1420 EUR
Lennu.tn 28-10	1258 EUR
Lennu.tn 28-11	1170 EUR
Lennu.tn 28-12	1289 EUR
Lennu.tn 28-13	1448 EUR
Lennu.tn 28-14	1152 EUR
Lennu.tn 28-15	1322 EUR
Lennu.tn 28-16	1686 EUR
Lennu.tn 28-17	943 EUR
Lennu.tn 28-18	1415 EUR
Lennu.tn 28-19	1513 EUR
Lennu.tn 28-20	837 EUR
Lennu.tn 28-21	1559 EUR
Lennu.tn 28-22	1800 EUR
Lennu.tn 28-23	969 EUR
Lennu.tn 28-24	1448 EUR
Lennu.tn 28-25	1723 EUR
Lennu.tn 28-26	884 EUR
Lennu.tn 28-27	1606 EUR
Lennu.tn 28-28	1598 EUR
Lennu.tn 28-29	982 EUR
Lennu.tn 28-30	1598 EUR
Lennu.tn 28-31	1814 EUR
Lennu.tn 28-32	826 EUR
Lennu.tn 28-33	1526 EUR
Lennu.tn 28-34	2358 EUR
Lennu.tn 28-35	914 EUR
Lennu.tn 28-36	1451 EUR
Lennu.tn 28-37	1542 EUR
Lennu.tn 28-38	904 EUR
Lennu.tn 28-39	1447 EUR
Lennu.tn 28-40	1865 EUR
Lennu.tn 28-41	858 EUR
Lennu.tn 28-42	1344 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu.tn 28-43	1745 EUR
Lennu.tn 28-44	762 EUR
Lennu.tn 28-45	1407 EUR
Lennu.tn 28-46	1547 EUR
Lennu.tn 28-47	709 EUR
Lennu.tn 28-48	1553 EUR
Lennu.tn 28-49	1619 EUR
Lennu.tn 28-50	767 EUR
Lennu.tn 28-51	1565 EUR
Lennu.tn 28-52	1719 EUR
Lennu.tn 28-53	794 EUR
Lennu.tn 28-54	1649 EUR
Lennu.tn 28-55	1837 EUR
Lennu.tn 28-56	756 EUR
Lennu.tn 28-57	1697 EUR
Lennu.tn 28-58	792 EUR
Lennu.tn 28-59	844 EUR
Lennu.tn 28-60	1599 EUR
Kokku:	80668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80322479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VASSILENKO	Juhatuse liige	01.06.2023
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com