

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80322479

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 28 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 502	24 828
Nõuded ja ettemaksed	16 887	41 558
Kokku käibevarad	45 389	66 386
Kokku varad	45 389	66 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 057	2 783
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 387	47 668
Kokku lühiajalised kohustised	35 444	50 451
Kokku kohustised	35 444	50 451
Netovara		
Reservkapital	5 080	5 018
Reservid	928	928
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 989	8 208
Aruandeaasta tulem	-6 052	1 781
Kokku netovara	9 945	15 935
Kokku kohustised ja netovara	45 389	66 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 141	22 722
Muud tulud	0	513
Kokku tulud	19 141	23 235
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 401	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 337	-14 019
Tööjõukulud	-2 307	-1 776
Muud kulud	-11 151	-5 661
Kokku kulud	-25 196	-21 456
Põhitegevuse tulem	-6 055	1 779
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-6 052	1 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 736	83 114
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-90 796	-74 340
Väljamaksed töötajatele	-2 150	-3 006
Kokku rahavood põhitegevusest	790	5 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 881	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 881	0
Kokku rahavood	3 674	5 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 828	19 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 674	5 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 502	24 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 552	928	50 304	55 784
Aruandeaasta tulem			1 781	1 781
Asutajate ja liikmete sissemaksed	466			466
Muud muutused netovaras			-42 096	-42 096
31.12.2021	5 018	928	9 989	15 935
Aruandeaasta tulem			-6 052	-6 052
Asutajate ja liikmete sissemaksed	62			62
31.12.2022	5 080	928	3 937	9 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

Aruandeperiod: 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta: EUR

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 KÜ alustas tegevust 31.01.2011

Korruste arv: 5

Korterite arv: 60

Elamu üldpind: 2704,7 m²

KÜ Lennu tn.28 Ämari peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari asulas asuva Lennu tee 28 60 - korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 141 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 25 198 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 718	1 776
Sotsiaalmaksud	564	692
Pensionikulu	0	2
Töötuskindlustus	25	17
Kokku tööjõukulud	2 307	2 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu.tn 28-1	1506 EUR
Lennu.tn 28-2	1234 EUR
Lennu.tn 28-3	1947 EUR
Lennu.tn 28-4	1520 EUR
Lennu.tn 28-5	1636 EUR
Lennu.tn 28-6	1450 EUR
Lennu.tn 28-7	1557 EUR
Lennu.tn 28-8	1336 EUR
Lennu.tn 28-9	1605 EUR
Lennu.tn 28-10	1417 EUR
Lennu.tn 28-11	1309 EUR
Lennu.tn 28-12	1749 EUR
Lennu.tn 28-13	1818 EUR
Lennu.tn 28-14	1304 EUR
Lennu.tn 28-15	1748 EUR
Lennu.tn 28-16	2081 EUR
Lennu.tn 28-17	1017 EUR
Lennu.tn 28-18	1676 EUR
Lennu.tn 28-19	1932 EUR
Lennu.tn 28-20	939 EUR
Lennu.tn 28-21	1639 EUR
Lennu.tn 28-22	1840 EUR
Lennu.tn 28-23	1044 EUR
Lennu.tn 28-24	1641 EUR
Lennu.tn 28-25	1942 EUR
Lennu.tn 28-26	988 EUR
Lennu.tn 28-27	2025 EUR
Lennu.tn 28-28	1787 EUR
Lennu.tn 28-29	1102 EUR
Lennu.tn 28-30	1812 EUR
Lennu.tn 28-31	1995 EUR
Lennu.tn 28-32	934 EUR
Lennu.tn 28-33	1866 EUR
Lennu.tn 28-34	2569 EUR
Lennu.tn 28-35	978 EUR
Lennu.tn 28-36	1622 EUR
Lennu.tn 28-37	1735 EUR
Lennu.tn 28-38	1001 EUR
Lennu.tn 28-39	1622 EUR
Lennu.tn 28-40	2204 EUR
Lennu.tn 28-41	955 EUR
Lennu.tn 28-42	1510 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu.tn 28-43	1936 EUR
Lennu.tn 28-44	924 EUR
Lennu.tn 28-45	1582 EUR
Lennu.tn 28-46	1761 EUR
Lennu.tn 28-47	810 EUR
Lennu.tn 28-48	1683 EUR
Lennu.tn 28-49	1982 EUR
Lennu.tn 28-50	952 EUR
Lennu.tn 28-51	1499 EUR
Lennu.tn 28-52	1895 EUR
Lennu.tn 28-53	913 EUR
Lennu.tn 28-54	1519 EUR
Lennu.tn 28-55	1999 EUR
Lennu.tn 28-56	1019 EUR
Lennu.tn 28-57	2012 EUR
Lennu.tn 28-58	1970 EUR
Lennu.tn 28-59	980 EUR
Lennu.tn 28-60	1478 EUR
Kokku:	92506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2023

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80322479) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VASSILENKO	Juhatuse liige	15.07.2023
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	16.07.2023
GENNADI HOLMSTROEM	Juhatuse liige	01.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com