

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80322404

telefon: +372 5016464

e-posti aadress: eero@kotti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Viru 14 asutati 31.01.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2017 a. teostati suuremahuline katuse remont.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on aruandeperioodi lõpul oli 1498 EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi summas 1230 EUR.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 438	21 027	2
Nõuded ja ettemaksed	6 888	1 461	3
Kokku käibevarad	9 326	22 488	
Kokku varad	9 326	22 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 268	14 866	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 268	14 866	
Kokku kohustised	1 268	14 866	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 475	4 475	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 147	2 836	
Aruandeaasta tulem	436	311	
Kokku netovara	8 058	7 622	
Kokku kohustised ja netovara	9 326	22 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 898	12 912	5
Kokku tulud	32 898	12 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 067	-4 881	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 627	-7 820	7
Tööjõukulud	-7 868	0	8
Kokku kulud	-32 562	-12 701	
Põhitegevuse tulem	336	211	
Intressitulud	100	100	
Aruandeaasta tulem	436	311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	336	211	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 427	324	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 598	387	
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 689	922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	100	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	100	
Kokku rahavood	-18 589	1 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 027	20 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 589	1 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	21 027	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 475	2 836	7 311
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2016	4 475	3 147	7 622
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2017	4 475	3 583	8 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 14 2017.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
LHV Pank	2 438	3 008
Hoiused LHV	0	18 019
Kokku raha	2 438	21 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498
Reservfond	5 390	5 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 888	6 888
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 461	1 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083	1 083
Muud võlad	185	185
Muud viitvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	1 268	1 268
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	941	941
Reservfond	13 925	13 925
Kokku võlad ja ettemaksed	14 866	14 866

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 152	5 369
raamatupidamistasud	920	920
avariiteenus	112	114
mugavusteenus	192	192
majanduskulud	1 057	936
kindlustus	415	387
käidukorraldus	115	113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 935	4 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 898	12 912

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	17 067	4 881
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 067	4 881

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamine- ja pangateenused	923	920
kindlustus	415	387
haldus ja hooldus	4 608	4 728
käidukorraldus	77	115
autokompensatsioon	790	774
majanduskulud	65	165
tänaava hooldus	537	706
avariiteenus	0	25
kommunaalteenuste vahendamine	212	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 627	7 820

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 880	0
Sotsiaalmaksud	1 988	0
Kokku tööjõukulud	7 868	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	790	774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

Korteriühistu Viru 14 (registrikood: 80322404) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOTLI	Juhatuse liige	23.02.2018
JÜRI EHASALU	Juhatuse liige	07.03.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016464
E-posti aadress	eero@kotli.ee