

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Viru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80322404

telefon: +372 5016464

e-posti aadress: eero@kotti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viru 14 asutati 31.01.2011.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1700,70 EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi summas 1195,43 EUR, varasemid summas 505,27 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 097	1 649
Nõuded ja ettemaksed	1 705	1 235
Kokku käibevarad	4 802	2 884
Kokku varad	4 802	2 884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	909	937
Kokku lühiajalised kohustised	909	937
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 429	433
Kokku pikaajalised kohustised	2 429	433
Kokku kohustised	3 338	1 370
Netovara		
Reservkapital	1 464	1 464
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	3 172
Aruandeaasta tulem	-50	-3 122
Kokku netovara	1 464	1 514
Kokku kohustised ja netovara	4 802	2 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 153	10 705	4
Muud tulud	0	880	
Kokku tulud	10 153	11 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 150	-10 541	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 890	-1 223	6
Tööjõukulud	0	-2 943	7
Muud kulud	-163	0	
Kokku kulud	-10 203	-14 707	
Põhitegevuse tulem	-50	-3 122	
Aruandeaasta tulem	-50	-3 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	-3 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	947
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 996	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 448	-1 828
Kokku rahavood	1 448	-1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 649	3 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 448	-1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 097	1 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 464	3 172	4 636
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 464	3 172	4 636
Aruandeaasta tulem		-3 122	-3 122
31.12.2019	1 464	50	1 514
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2020	1 464		1 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 14 raamatupidamise aruanne perioodil 01.01.2020 - 31.12.2020 on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 perioodi tuludes ja kuludes ei kajastata vahendatavaid teenuseid.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtusel.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ vahendatavad teenused ühistu liikmetele ei ole 2020 aastal kajastatud tuluna, vaid nõudena liikmetele ja on ära toodud kommunaalmaksete vahendamise lisas.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ vahendatavad teenused ühistu liikmetele ei ole 2020 aastal kajastatud kuluna, vaid jagatud liikmete vahel läbi vaheduskonto ning on ära toodud käesoleva aruande kommunaalmaksete vahendamise lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 705	1 705
Ostjatelt laekumata arved	1 705	1 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 705	1 705
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 235	1 235
Ostjatelt laekumata arved	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 235

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	735	735
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	776	776
Muud võlad	161	161
Muud viitvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 770	4 674
mugavusteenus	0	164
raamatupidamistasud	0	0
avariiteenus	0	0
majanduskulud	0	0
kindlustus	0	0
käidukorraldus	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 383	5 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 153	10 705

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	898	1 467
Hooldustööd	0	4 674
Sillutustellised ja paigaldus	102	0
Korruste plaanid	1 500	0
Krohvi- ja maalritööd	650	4 400
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 150	10 541

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
autokompensatsioon	768	769
korstnapühkimistööd	260	0
kindlustus	397	0
Haldus- ja hooldustasu	4 608	0
majanduskulud	507	0
Muud	343	454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 890	1 223

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	2 200
Sotsiaalmaksud	0	744
Kokku tööjõukulud	0	2 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 705	2 429	1 235	433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autokompensatsioon	768	769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	506 EUR
Korter 1A	1243 EUR
Korter 2	1981 EUR
Korter 3	1205 EUR
Korter 4	1199 EUR
Korter 6	738 EUR
Korter 7	839 EUR
Korter 8	1411 EUR
Korter 9	1981 EUR
Korter 9 äripind	3519 EUR
Korter 10	1562 EUR
Kokku:	16184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2021

Tallinn, Viru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80322404) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOTLI	Juhatuse liige	20.04.2021
JÜRI EHASALU	Juhatuse liige	20.04.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan.	
KAIRIT TSÄRO-MIRME	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016464
E-posti aadress	eero@kotli.ee