

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 5531684

e-posti aadress: ahti.voosalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 622	11 819	2
Nõuded ja ettemaksed	13 565	10 238	3
Kokku käibevarad	24 187	22 057	
Kokku varad	24 187	22 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 663	7 955	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 663	7 955	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 435	9 013	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 435	9 013	
Kokku kohustised	19 098	16 968	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089	
Kokku netovara	5 089	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	24 187	22 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 257	17 493	6
Kokku tulud	24 257	17 493	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 257	-17 493	7
Kokku kulud	-24 257	-17 493	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 327	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	708	2 043
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 422	3 639
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 197	5 574
Kokku rahavood	-1 197	5 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 819	6 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 197	5 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 622	11 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	5 089	5 089
31.12.2017	5 089	5 089
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	5 089	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	10 622	11 819
Kokku raha	10 622	11 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 565	13 565
Ostjatelt laekumata arved	13 565	13 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 565	13 565
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 238	10 238
Ostjatelt laekumata arved	10 238	10 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 238	10 238

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 869	7 869
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	8 663	8 663
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 955	7 955
Kokku võlad ja ettemaksed	7 955	7 955

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 374	7 662	-4 023	9 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	7 662	-4 023	9 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	7 662	-4 023	9 013
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 013	7 662	-6 240	10 435
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 013	7 662	-6 240	10 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 013	7 662	-6 240	10 435

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	24 257	17 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 257	17 493

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	24 257	17 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 257	17 493

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	45

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1362 EUR
Korter: 2	1683 EUR
Korter: 3	1607 EUR
Korter: 4	1500 EUR
Korter: 5	1521 EUR
Korter: 6	1367 EUR
Korter: 7	1766 EUR
Korter: 8	1512 EUR
Korter: 9	1378 EUR
Korter: 10	2073 EUR
Korter: 11	1905 EUR
Korter: 12	1549 EUR
Korter: 13	1843 EUR
Korter: 14	2392 EUR
Korter: 15	1947 EUR
Korter: 16	1678 EUR
Korter: 17	1638 EUR
Korter: 18	1419 EUR
Korter: 19	1306 EUR
Korter: 20	2746 EUR
Korter: 21	1451 EUR
Korter: 22	1429 EUR
Korter: 23	1269 EUR
Korter: 24	1412 EUR
Korter: 25	2298 EUR
Korter: 26	1345 EUR
Korter: 27	1700 EUR
Korter: 28	2021 EUR
Korter: 29	1247 EUR
Korter: 30	1456 EUR
Korter: 31	1523 EUR
Korter: 32	1877 EUR
Korter: 33	1600 EUR
Korter: 34	1534 EUR
Korter: 35	2205 EUR
Korter: 36	1670 EUR
Korter: 37	1431 EUR
Korter: 38	1880 EUR
Korter: 39	1826 EUR
Korter: 40	1617 EUR
Korter: 41	1837 EUR
Korter: 42	1954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	1994 EUR
Korter: 44	1595 EUR
Korter: 45	1797 EUR
Korter: 46	2585 EUR
Kokku:	78745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAINE	Juhatuse liige	21.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531684
E-posti aadress	ahti.voosalu@gmail.com