

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Saturni 8

registrikood: 80323480

tänavatalu nimi, Saturni 8/Aasa 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: heinap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a aruandele	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu (edaspidi KÜ) liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Saturni 8/ Aasa 9 on 3-korruseline korterelamu, milles on 10 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mille liikmete arvu määrab KÜ üldkoosolek. Seisuga 31.12.12 oli KÜ juhatuses 3 liiget. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. Raamatupidamise ja välikoristusteenust osutab AS Kodu Haldus.

2012. aastal toimus 2 üldkoosolekut:

13.03.2012, kus otsustati:

Kinnitada KÜ 2012. aasta majandustegevuse kava;

Renoveerida maja välisuks kaasates Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti toetust;

Lammutada keldriboksid.

11.05.2012, kus otsustati:

Kinnitada KÜ 2011. a majandusaasta aruanne.

2012. aastal toimunud olulisemad sündmused:

Renoveeriti maja välisuks, saades selleks Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt toetust;

Organiseeriti tasuta koorem kruusa ja tehti hoovi sissesõiduteele uus kate;

Toimused keldri ja hoovi koristustalgud;

Laoti uued korstnaotsad;

Teostati maja gaasitorustiku ohutuskontroll;

Viidi majas sisse prügi sorteerimise kord (olmeprügi ja segapakend);

Alustati korstnajalgade puhastamisega.

2013. aastal kavas olevad olulisemad tegevused:

Vihmaveerennide, –torude ja lumetõkete paigaldamine;

Kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine;

Keldriakende vahetus;

Puude hoolduslõikus ja raie;

Keldri puhastamine ja uute keldribokside ehitamine;

Elektrisüsteemi kontroll ja parendus;

Gaasilekete likvideerimine;

Taotlema toetust Tallinna linna toetusprogrammist „Hoovid korda“.

KÜ Saturni 8 juhatus:

Jonatan Heinap

Marju Zirel

Eneli Rüütli

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 719	3 083	2
Nõuded ja ettemaksed	839	1 164	3
Kokku käibevara	3 558	4 247	
Kokku varad	3 558	4 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	345	876	5
Kokku lühiajalised kohustused	345	876	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 709	2 787	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 709	2 787	
Kokku kohustused	3 054	3 663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	583	583	
Aruandeaasta tulem	-79	1	
Kokku netovara	504	584	
Kokku kohustused ja netovara	3 558	4 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 837	1 643	8
Annetused ja toetused	700	0	
Muud tulud	13	0	9
Kokku tulud	6 550	1 643	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 203	-585	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 428	-1 032	11
Muud kulud	0	-26	13
Kokku kulud	-6 631	-1 643	
Põhitegevuse tulem	-81	0	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-79	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-81	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	-1 013	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-532	875	
Laekunud intressid	2	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-78	2 637	
Kokku rahavood põhitegevusest	-364	2 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	583	
Kokku rahavood	-364	3 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 083	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-364	3 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	3 083	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	583		583
31.12.2011	583	1	584
Aruandeaasta tulem		-79	-79
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2012	583	-79	504

Muud muutused netovaras: eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 8 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 719	3 083
Kokku raha	2 719	3 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	692	692			
Ostjatelt laekumata arved	692	692			
Muud nõuded	150	150			
Arveldused aruandvate isikutega	-3	-3			
Kokku nõuded ja ettemaksed	839	839			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 014	1 014			
Ostjatelt laekumata arved	1 014	1 014			
Muud nõuded	150	150			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 164	1 164			

Muude nõuete all on kajastatud nõue BREMi vastu remondifondi jäägi (seisuga 31.03.11) osas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	692	1 014
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	586	582
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	106	432
Kokku nõuded ostjate vastu	692	1 014

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	345	345			
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	876	876			
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	99	95
Võlad muude teenuste eest	246	781
Kokku võlad tarnijatele	345	876

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	17.02.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		3 222		3 222
Ületulev remondifondi jääk 31.03.2011 BREMIlt		150		150
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-585	-585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 372	-585	2 787
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 372	-585	2 787

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 787	3 424		6 211
Eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi		1		1
Saadud toetus välisukse restaureerimise eest		700		700
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-4 203	-4 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 787	4 125	-4 203	2 709

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 787	4 125	-4 203	2 709
---	-------	-------	--------	-------

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenuse tasu	792	198
Koristustasu	1 542	389
Hooldus-ja haldustasu	0	445
Veetarbimise ülekulu	0	26
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 503	585
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 837	1 643

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011
Muud tulud	13	0
Kokku muud tulud	13	0

Muud tulud on haldusfirma soodustus 10% koristusteenuselt jaanuaris 2012, kuna KÜ liikmetele esitatud arvetel nimetatud soodustust ei kajastatud.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011
Remonditööd	1 003	0
Remondikulud (Välisukse renoveerimine)	2 400	0
Remondikulud (Kivikorstna ehitamine)	800	0
Remondikulu (katuse remont)	0	585
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 203	585

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011
Hoolduskulud	0	414
Koristusteenus	1 542	389
Raamatupidamisteenus	842	198
Bürootarbed	0	11
Korrashoiu-ja koristuskulud	22	9
Riigilõiv	0	6
Pangateenustasud	22	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 428	1 032

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	17.02.2011 - 31.12.2011
Vee tarbimise ülekulu	0	26
Kokku muud kulud	0	26

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	61	-61	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	976	-976	0
Prügivedu	0	332	-332	0
Kokku	0	1369	-1369	0

Kommunaalteenuste saldo on 0 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	2012
Remonditasude jääk majandusaasta alguses	2787
Määratud remondifondi tasud	3424
2011.a. tulem	1
Toetus välisukse restaureermistööde eest	700
Sihtotstarbelised kulud	-4203
Remonditasude jääk aasta lõpuks	2709
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2709

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud KÜ Saturni 8 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Üldkoosolek on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 18.04.2013.a.

Marju Zirel juhatus liige _____ .____ 2013

Jonatan Heinap juhatus liige _____ .____ 2013

Eneli Rüütli juhatus liige _____ .____ 2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Korteriühistu Saturni 8 (registrikood: 80323480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU ZIREL	Juhatuse liige	02.07.2013
JONATAN HEINAP	Juhatuse liige	02.07.2013
ENELI RÜÜTLI	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heinap@gmail.com