

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu

registrikood: 80322506

tänavatänu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: kesk2x15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu iseseisvalt tegutseb alates 01.02.2011.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriühistu liikmete uhist huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7808 euro ja kulud olid 7683 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 380	1 068	2
Nõuded ja ettemaksed	3 658	4 703	3/4/5
Kokku käibevara	7 038	5 771	
Kokku varad	7 038	5 771	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 209	3 067	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	4 209	3 067	
Kokku kohustused	4 209	3 067	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 554	-128	
Aruandeaasta tulem	125	1 682	
Kokku netovara	2 829	2 704	
Kokku kohustused ja netovara	7 038	5 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 357	9 893	9
Muud tulud	451	73	10
Kokku tulud	7 808	9 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-599	-1 300	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 794	-6 944	12
Muud kulud	-290	-40	14
Kokku kulud	-7 683	-8 284	
Põhitegevuse tulem	125	1 682	
Aruandeaasta tulem	125	1 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	1 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 045	-1 088
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 142	401
Kokku rahavood põhitegevusest	2 312	995
Kokku rahavood	2 312	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 068	73
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 312	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 380	1 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	-128	1 022
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2012	1 150	1 554	2 704
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2013	1 150	1 679	2 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	3 380	1 068
Kokku raha	3 380	1 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 577	3 577
Ostjatelt laekumata arved	3 577	3 577
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 503	4 503
Ostjatelt laekumata arved	4 503	4 503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
ettemaksed teenuste eest		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 703	4 703

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 577	4 503
Ostjatelt laekumata arved	3 577	4 503
Kokku nõuded ostjate vastu	3 577	4 503

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	200
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	200

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 928	1 928		
Muud võlad	38	38		
Muud viitvõlad	38	38		
Saadud ettemaksed	2 243	2 243		
Muud saadud ettemaksed	2 243	2 243		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 209	4 209		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 969	2 969		
Muud võlad	98	98		
Muud viitvõlad	98	98		
Muud võlad				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 928	2 969
Kokku võlad tarnijatele	1 928	2 969

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	38	38		
muud viitvõlad	38	38		
Kokku muud võlad	38	38		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	98	98		
Muud võlad				
Kokku muud võlad	98	98		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 558	6 149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	799	3 744
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 357	9 893

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
kommunavahendus	136	0
Muud	315	73
Kokku muud tulud	451	73

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	599	1 300
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	599	1 300

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 195	5 712
haldus	4 800	0
raamatupidamine	460	460
koristamine	317	772
Muud	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 794	6 944

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kommunalvahendus	0	31
kahjum kahtlane vastuvõtu nõuded	200	0
Muud	87	9
Kokku muud kulud	290	40

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.14

Korteriühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu (registrikood: 80322506) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrey Zhukovskiy

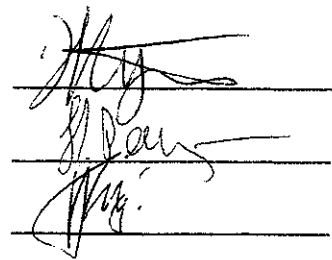
Juhatuseliige

Natalja Rešetko

Juhatuseliige

Pavel Ivanov

Juhatuseliige

Three handwritten signatures are present on three horizontal lines. The first signature is a stylized 'A' with a long horizontal stroke. The second signature is a cursive 'N' with a long horizontal stroke. The third signature is a cursive 'P' with a long horizontal stroke.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kesk2x15@gmail.com