

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu

registrikood: 80322506

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: kesk2x15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu iseseisvalt tegutseb alates 01.02.2011.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5708 euro ja kulud olid 5522 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 335	11 542	2
Nõuded ja ettemaksed	5 660	3 327	3
Kokku käibevarad	15 995	14 869	
Kokku varad	15 995	14 869	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 608	10 668	4/5/6
Kokku lühiajalised kohustised	11 608	10 668	
Kokku kohustised	11 608	10 668	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 051	2 695	
Aruandeaasta tulem	186	356	
Kokku netovara	4 387	4 201	
Kokku kohustised ja netovara	15 995	14 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 470	6 612	7
Muud tulud	238	355	8
Kokku tulud	5 708	6 967	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 320	-6 576	9
Muud kulud	-202	-35	11
Kokku kulud	-5 522	-6 611	
Põhitegevuse tulem	186	356	
Aruandeaasta tulem	186	356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 333	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	940	3 283
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 207	3 195
Kokku rahavood	-1 207	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 542	8 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 207	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 335	11 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	2 695	3 845
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2016	1 150	3 051	4 201
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2017	1 150	3 237	4 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 335	11 542
Kokku raha	10 335	11 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 416	5 416
Ostjatelt laekumata arved	5 416	5 416
Ettemaksed	244	244
Muud makstud ettemaksed	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 660	5 660
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 297	3 297
Ostjatelt laekumata arved	3 297	3 297
Ettemaksed	30	30
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 327	3 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 801	1 801
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	8 992	8 992
Muud saadud ettemaksed	8 992	8 992
muud volad	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	11 608	11 608
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 768	1 768
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	8 268	8 268
Muud saadud ettemaksed	8 268	8 268
muud	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 801	1 768
Kokku võlad tarnijatele	1 801	1 768

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	244	244
viivised korteriomanikud	244	244
Kokku muud võlad	244	244
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	30	30
viivised korteriomanikud	30	30
Kokku muud võlad	30	30

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 470	6 612
muud		
Sihotstarbelised tasud		
kommunalvahendus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 470	6 612

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
kommunavahendus	0	113
Muud	238	242
Kokku muud tulud	238	355

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	978	1 236
haldus	3 600	4 800
raamatupidamine	540	540
kommunalvahendus	202	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 320	6 576

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunalvahendus	202	0
kahjum kahtlane vastuvõtu nõuded	0	0
Muud	0	35
Kokku muud kulud	202	35

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	943 EUR
02	566 EUR
03	966 EUR
04	505 EUR
05	927 EUR
06	2081 EUR
07	556 EUR
08	401 EUR
09	2209 EUR
10	1231 EUR
11	980 EUR
12	941 EUR
13	515 EUR
14	869 EUR
15	1542 EUR
16	481 EUR
17	513 EUR
18	1777 EUR
Kokku:	18003 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.18

Korteriühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu (registrikood: 80322506) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Zhukovskiy	Juhatuse liige	
Natalja Rešetko	Juhatuse liige	
Pavel Ivanov	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kesk2x15@gmail.com