

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80322506

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: kesk2x15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Joesuu iseseisvalt tegutseb alates 01.02.2011.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriühistu liikmete uhist huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8081 euro ja kulud olid 7899 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 487	7 504	2
Nõuded ja ettemaksed	5 228	8 137	3
Kokku käibevarad	14 715	15 641	
Kokku varad	14 715	15 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 312	11 420	4/5
Kokku lühiajalised kohustised	10 312	11 420	
Kokku kohustised	10 312	11 420	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 071	2 944	
Aruandeaasta tulem	182	127	
Kokku netovara	4 403	4 221	
Kokku kohustised ja netovara	14 715	15 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 236	6 715	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 484	0	8
Muud tulud	361	236	9
Kokku tulud	8 081	6 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 484	-479	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 135	-6 134	11
Muud kulud	-280	-211	13
Kokku kulud	-7 899	-6 824	
Põhitegevuse tulem	182	127	
Aruandeaasta tulem	182	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	182	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 908	-1 217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 107	913
Kokku rahavood põhitegevusest	1 983	-177
Kokku rahavood	1 983	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 504	7 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 983	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 487	7 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 150	2 944	4 094
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2020	1 150	3 071	4 221
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2021	1 150	3 253	4 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Joesuu raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vajateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 487	7 504
Kokku raha	9 487	7 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 211	5 211
Ostjatelt laekumata arved	5 211	5 211
muud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 228	5 228
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 120	8 120
Ostjatelt laekumata arved	8 120	8 120
muud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 137	8 137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 276	2 276
Saadud ettemaksed	8 036	8 036
Muud saadud ettemaksed	8 036	8 036
Kokku võlad ja ettemaksed	10 312	10 312
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 157	2 157
Muud võlad	141	141
Muud viitvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	9 122	9 122
Muud saadud ettemaksed	9 122	9 122
Kokku võlad ja ettemaksed	11 420	11 420

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 276	2 157
Kokku võlad tarnijatele	2 276	2 157

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	141	141
viivised korteriomanikud	141	141
Kokku muud võlad	141	141

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 236	6 236
muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	479
kommunavahendus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 236	6 715

Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist	1 484
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	1 484

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	236
kommunavahendus	220	0
Kokku muud tulud	361	236

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 484	479
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 484	479

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 485	734
haldus	4 050	4 800
raamatupidamine	600	600
kommunalvahendus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 135	6 134

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Kommunalvahendus	0	211
kahjum kahtlane vastuvõtu nõuded	0	0
Muud	280	0
Kokku muud kulud	280	211

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	330 EUR
02	193 EUR
03	330 EUR
04	193 EUR
05	342 EUR
06	791 EUR
07	193 EUR
08	137 EUR
09	589 EUR
10	437 EUR
11	356 EUR
12	339 EUR
13	176 EUR
14	276 EUR
15	574 EUR
16	137 EUR
17	176 EUR
18	667 EUR
Kokku:	6236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80322506) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kesk2x15@gmail.com