

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Roopa 4 Korterühistu

registrikood: 80322002

tänava/talu nimi, Roopa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

e-posti aadress: roopa4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Roopa 4 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a.

2015.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 804	2 542
Nõuded ja ettemaksed	2 327	2 819
Kokku käibevara	5 131	5 361
Kokku varad	5 131	5 361
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 810	2 278
Kokku lühiajalised kohustused	1 810	2 278
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	880	642
Kokku pikaajalised kohustused	880	642
Kokku kohustused	2 690	2 920
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441
Kokku netovara	2 441	2 441
Kokku kohustused ja netovara	5 131	5 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	638	600
Kokku tulud	638	600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-600
Kokku kulud	-638	-600
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492	-312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-467	-489
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	237	25
Kokku rahavood põhitegevusest	262	-776
Kokku rahavood	262	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 542	3 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	-776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 804	2 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 441		2 441
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 441		2 441
31.12.2015	2 441		2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 4 raamatupidamise 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume 2015.aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2013.aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 327	2 819
Nõuded liikmete vastu	2 327	2 819
Kokku nõuded ostjate vastu	2 327	2 819

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	1 810	1 810
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 278	2 278
Kokku võlad ja ettemaksed	2 278	2 278

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	617	25			642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	617	25			642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	617	25	0		642
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	642	924		-686	880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	642	924		-686	880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	642	924		-686	880

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	638	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	638	600

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-638	-600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-638	-600

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 327	1 810	2 819	2 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Roopa 4 Korterühistu (registrikood: 80322002) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roopa4.ky@gmail.com